

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СТРОЙГАРАНТ»

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

пер. Славянский, д. 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 5 июля 2022

№ 61-RU61308000-802-2022

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-2-039258-2022 от 20.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011007:1026

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011007	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-61-2-08-0-00-2021-1676 от 12.07.2021 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект», г. Новочеркасск, шифр 5/2021-1.1, 2021 г., 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1582,80	Площадь участка (кв. м): 4677,00
	Объем (куб. м):	5472,00	в том числе подземной части (куб. м): 1062,00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 15,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 25
	Площадь застройки (кв.м.):	379,34	
	Иные показатели:	количество квартир – 24 шт, общая площадь квартир (в т.ч. балконы и лоджии) – 990,0 кв.м, жилая площадь квартир – 451,6 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		

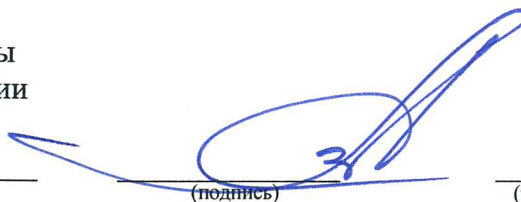
	электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 04 января 2024 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 5/2021-1.1-ПОС.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Новочеркаска -
главный архитектор

_____ (должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



_____ (подпись)

В.Д. Логачев
_____ (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до
_____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.