



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Заменено на разрешение на строительство  
№ 56-301000- 222  
Заместитель начальника ЦГ №30 администрации  
города Оренбурга  
«06» 11 2019 г.



Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн», генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-15 (ИНН: 5610140914); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство № 56-301000-208-2019 от 07.10.2019*

Дата 28.10.2019

№ 56-301000-222-2019

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО НИИ «ПромЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-016791-2019 от 04.07.2019 № 56-2-1-2-026768-2019 от 04.10.2019</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001:2895	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7678 от 13.05.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1914 -р от 13.05.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «АРХПРОЕКТ», 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>1 Этап - 1 секция:</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 211366,00
	Объем (куб. м):	64382,87	в том числе подземной части (куб. м): 2140,85
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 82,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		-
	<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир без учета холодных помещений (лоджий) – 11892,9 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая холодные помещения (лоджии с коэф.0,5) – 12258,63 кв.м;</p> <p>Количество квартир – 187 шт., из них:</p> <p>однокомнатных – 44 шт.,</p> <p>двухкомнатных – 90 шт.,</p> <p>трехкомнатных – 48 шт.,</p> <p>однокомнатных двухуровневых – 4 шт.,</p> <p>трехкомнатных двухуровневых – 1 шт.,</p> <p>Общая площадь встроенных офисов – 245,33 кв.м,</p> <p>в том числе офис 1 – 110,24 кв.м,</p> <p>офис 2 – 135,09 кв.м</p>		



Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**2 Этап - 2 секция:**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	211366,00
Объем (куб. м):	64382,87	в том числе подземной части (куб. м):	2140,85
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир без учета холодных помещений (лоджий) – 11918,58 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир, включая холодные помещения (лоджии с коэф.0,5) – 12281,15 кв.м;</i></p> <p><i>Количество квартир – 192 шт., из них:</i></p> <p><i>однокомнатных – 48 шт.,</i></p> <p><i>двухкомнатных – 96 шт.,</i></p> <p><i>трехкомнатных – 48 шт.,</i></p> <p><i>Общая площадь встроенных офисов – 310,11 кв.м,</i></p> <p><i>в том числе офис 3 – 135,04 кв.м,</i></p> <p><i>офис 4 – 110,19 кв.м,</i></p> <p><i>офис 5 – 64,88 кв.м</i></p>		

**3 Этап - Подземная автостоянка**

Общая площадь (кв. м):	2895,71	Площадь участка (кв. м):	211366,00
Объем (куб. м):	11079,09	в том числе подземной части (куб. м):	11079,09
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1239,34		
Иные показатели:	<p><i>Количество машиномест – 96 машиномест.</i></p> <p><i>Количество этажей – один подземный этаж с выездом машин на улицу по рампе и помещениями охраны в уровне первого этажа.</i></p>		

4	<b>4 Этап - Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1763,05	Площадь участка (кв. м): 211366,00
	Объем (куб. м):	8227,10	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 9,9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:		
Иные показатели на весь комплекс: Площадь застройки - 3300,35 кв. м; Количество квартир – 379 шт.; Строительный объем комплекса – 148071,93 куб.м, в т.ч. подземной части – 11079,09 куб.м; Общая площадь этажей жилого комплекса – 41157,60 кв.м; Общая площадь квартир без учета холодных помещений (лоджий) – 23811,48 кв. м; Общая площадь квартир, включая холодные помещения (лоджии с коэф.0,5) – 24539,78 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенных предприятий общественного назначения – 2318,49 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/ проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**



(должность)

“ 28 ” октября 20 19 г.

М.П.

(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

пронумеровано и прошнуровано  
на 4 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



*[Handwritten signature in blue ink]*

02