

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Специализированный
 полное наименование организации – для
 застройщик «Атлант-2»
 юридических лиц), его почтовый индекс
 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 29, оф. 405
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 6 марта 2020 г.

№ 38-гу38303000-7-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

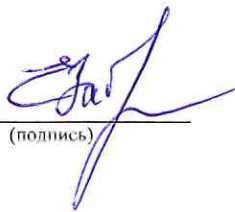
| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 2 очередь строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 25.12.2019 г. № 1290-од |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы от 19.02.2020 г. № 38-2-1-2-004076-2020 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 25.12.2019 г. № 1290-од |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000033:39252 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000033 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU383030005881 от 26.08.2019 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр П-468-19 ООО «Сибирский Инновационный Проектный Институт», выписка из реестра членов Ассоциации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» от 01.11.2019 № ВР/19/1153 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Блок-секция № 2 (в т.ч. нежилые помещения и автостоянка № 2) | | |
| Общая площадь здания (кв.м.): | 11648,50 | Площадь участка (кв. м): | 3810 |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 6212,75 | | |
| Подвал, в т.ч.: | 2552,27 | | |
| Площадь автостоянки (кв.м.) | 1539,01 | | |
| Площадь кладовых (кв.м.) | 230,02 | | |
| Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м.) | 805,05 | | |
| Объем (куб. м): | 44536,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 11604,2 |
| Количество этажей (шт.): | 10(1) | Высота (м): | Жилой дом: подвальный этаж – 4,65 м. (в свету 3,2 и 4,37 м.); 1 этаж – 3,9 м.; 2-8 этажи – 3,15 м. (в свету 2,91 м.); 9 этаж – 3,6 м. (в свету 3,36); Встроенно-пристроенная подвальная часть – 3,05 м. (в свету не менее 2,50м.) |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1(1) | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м.): | 1180,0 | | |
| Количество квартир(шт.) | 116 | | |
| Количество парковочных мест (шт.) | 44 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: г. Иркутск, ул. Пушкина, Румянцева, Касьянова | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс) | Инженерные сети | |
| | Протяженность (п.м.) | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |
| | Иные показатели | | |

Срок действия настоящего разрешения до “ **6** ” **июня** **2021** г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства П-468-19-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)



“ **20** ” **марта** **20 20** г.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.