

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

17.11.2023

г. Тверь

№ 416

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-510316-032-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД» от 31.10.2023 (вх. № 998-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 05.09.2023 № 88-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-510316-032-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино».** (секц. 1 и 2), расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино следующие изменения:
2. Строки пункта 2 Разрешения «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации...» «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «ЦЭР КОНСАЛТ» (ИНН 7730236724) 2) ООО «ЦЭР КОНСАЛТ» (ИНН 7730236724)
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	1) № 69-2-1-3-0050-20 от 28.12.2020 2) № 69-2-1-3-065076-2023 от 27.10.2023

3. Строки раздела 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 1 и 2)</b>		
	Общая площадь здания (кв.м):	21213,7	Площадь участка (кв. м): 17502,00
	Объем (куб. м):	62950,4	в том числе подземной части (куб. м): 3355,5
	Количество этажей жилого дома (шт.):	20	Высота (м): 57,020
	Количество подземных этажей жилого дома (шт.):	1	Вместимость (чел.): 448
	Площадь застройки (кв. м):	1163,0	
	Иные показатели:	Технический этаж – 1 шт. Кол-во квартир – 359 шт, Собщ.кв-р (лоджии и балконы с коэфф.1)=14433,41 кв.м; Скомнат хранения инвентаря для жильцов =332,42 кв.м; Количество комнат для хранения инвентаря жильцов= 112 шт. Смест общего пользования выше нуля (коридоров, холлов, лестниц, тамбуров) =2574,52 кв.м Стех.помещ.на отм.-2.960=108,02 кв.м	

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



**А.Б. Береснев**  
(цифровая подпись)

"17" ноября 2023 г.

М.П.



**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

12.10.2023

г. Тверь

№ 297

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-510316-032-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД» от 29.08.2023 (вх. № 786-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 05.09.2023 № 88-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-510316-032-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино».** (секц. 1 и 2), расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино следующие изменения:
2. Наименование застройщика изложить в следующей редакции: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД»** (сокращенное наименование: ООО «НОВЫЙ ПОСАД», ИНН 6215025158, ОГРН: 1116215000428, юридический адрес: 390526, Рязанская область, п. Варские, ул. Школьная).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. начальника отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**А.Б. Береснев**

(подпись)

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301  
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович  
Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

"12" октября 2023 г.  
М.П.

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области**

**П Р И К А З**

05.05.2023

г. Тверь

№ 100

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№ 69-510316-032-2020 от 30.12.2020 г.**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ» от 07.04.2023 вх. № 272-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

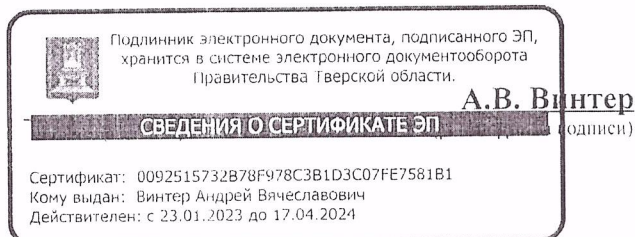
1. Продлить срок действия разрешения на строительство № 69-510316-032-2020 от 30.12.2020 г. объекта «Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 1 и 2), до «31» декабря 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)





Кому ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»  
170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9,  
помещение (офис XLIX) Каб. №8  
info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 69-510316-032-2020

**Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Калининского района Тверской области**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 37 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино». (секц. 1 и 2).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69 – 2 – 1 – 3 – 0050 – 20 от 28 декабря 2020 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013:5537	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 69-RU-4-10-2-13-2020-0027, выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области 04.12.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 г. об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>АНО ВО «Современный технический университет» 390048, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новосёлов, д.35А ИНН/КПП 6230093603/623001001 Ген. директор: Ширяев Алексей Георгиевич ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД» 390046, Рязанская обл., г. Рязань, кл. Маяковского, д.21 ИНН/КПП 6230008140/623001001 Ген. директор: Желнов Николай Иванович ООО «Аудит-Проект» 170001, г. Тверь, бул. Ногина, д. 4, к. 2, оф. 12 ИНН/КПП 6950183353/695001001 Ген. Директор: Буйлов Константин Геннадьевич</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21213,7	Площадь участка (кв. м):



	Объем (куб. м):	62950,4	в том числе подземной части (куб. м):	3355,5
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,020
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	448
	Площадь застройки (кв. м):	1163		
	Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

**Глава Черногоубовского с/п**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Илюшкин А. И.*  
(подпись)

**Илюшкин А. И.**

(расшифровка подписи)

"30" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





Принудовано и пронумеровано  
лист 2

Начальник отдела разреза  
Документации и сварочных  
Тверской области

Винт

