

«УТВЕРЖДАЮ»

По доверенности

ООО «БРЭСТ»

А.М. Якушев

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

от 21.03.2013 г. с изменениями на 27.10.16 г.

13-15-17-ти этажного жилого дома(2-й очереди строительства) расположенного: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд,3)

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<b>1.1. Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»
<b>1.2. Местонахождение юридического лица</b>	105187, г. Москва, ул. Вольная, д.37 Тел. (495) 419-04-84.
<b>1.3. Режим работы застройщика.</b>	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
<b>1.4. Информация о государственной регистрации застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015543263, выдано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи о создании 30 ноября 2004 года, ОГРН 1045005522220  Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 015657414 выдано 20 августа 2012 года ИФНС № 2 по г. Москве ИНН/КПП 5029079919/770201001
<b>1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика</b>	ООО «Управляющая компания «Горизонт Девелопмент» размер доли - 100%, юридический и фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр.4
<b>1.6. Информация о финансовом результате текущего года</b>	0 тыс. руб. за 3 квартал 2016 года
<b>1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	1 931 658 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.
<b>1.8 Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	686 870 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.09.2016г.
<b>1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной</b>	Введены в эксплуатацию и переданы дольщикам три 19 этажных жилых дома 1-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, к.1, 2,3 (Свободный проезд, владение 1,5,9) В завершающей стадии реализации проект строительства 13 этажного жилого дома 2-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, мкр. Восточный, ул. Комиссара Агапова, к.4 (Свободный проезд, владение 7)

<b>декларации</b>	
<b>1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</b>	Деятельность застройщика не лицензируется.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>2.1. Цель проекта строительства</b>	строительство 13-15-17-ти этажного жилого дома <b>К-5</b> 2-й очереди строительства: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 3).
<b>2.2. Информация об этапах строительства</b>	Строительство осуществляется в один этап
<b>2.3. Информация о сроках реализации проекта</b>	Начало строительства объекта: II квартал 2013 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2016 года.
<b>2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №50-1-4-0057-13 от 22.01.2013
<b>2.5. Информация о разрешении на строительство</b>	RU 50323000-017-2013 от 21.03.2013
<b>2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок</b>	- Земельный участок общей площадью 11 512 кв.м. (кадастровый номер 50:12:005 03 05:94); местонахождение: Московская область, г.Лобня, в районе ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 29.07.2014 г., запись рег. № 50-50-41/020/2014-420)
<b>2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником</b>	Застройщик является собственником земельного участка
<b>2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией</b>	Территория участка граничит: С севера – с территорией садоводческих товариществ; с востока – с территорией жилого дома К-4 2-й очереди строительства; с юга – территориями жилых домов К-1, К-2 первой очереди строительства; с запада – в 25 м ЛЭП-110 кВ, далее территория существующих гаражей.
<b>2.9. Информация о площади земельного участка,</b>	Площадь участка в границах благоустройства – 12 900 кв.м. Площадь участка в границах землеотвода - 11 512 кв.м.



<b>предусмотренного проектной документацией</b>	Площадь застройки – 2949,0 кв.м. Площадь озеленения – 5422,0 кв.м. Площадь покрытий – 2829,0 кв.м.
<b>2.10. Информация об элементах благоустройства</b>	К зданию обеспечены с 2-х сторон проезды не менее 6 м. Ширина тротуара не менее 1,5 м. Предусмотрены площадки: для игр детей – S=531 кв.м. ; для отдыха взрослых – S=75 кв.м.; хозяйственные и выгула собак – S=104 кв.м.; спортивные – S=196 кв.м.; временных гостевых автостоянок – на 49 м/мест; встроенные автостоянки – на 33 м/мест (с внешней стороны). Озеленение решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. Недостающие площади для занятий физкультурой компенсируются за счет имеющихся в Лобненском лесопарке.
<b>2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома</b>	Жилой дом расположен на земельном участке площадью 11 512 м <sup>2</sup> (кадастровый номер 50:12:005 03 05:94). Территория участка граничит: С севера – с территорией садоводческих товариществ; с востока – с территорией жилого дома К-4 2-й очереди строительства; с юга – территориями жилых домов К-1, К-2 первой очереди строительства; с запада – в 25 м ЛЭП-110 кВ, далее территория существующих гаражей.
<b>2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома</b>	Жилой многоквартирный дом – Свободный проезд, 3 (строительный адрес) Тип дома: каркасно-монолитный, железобетонный безригельный каркас. Этажность: 13-15-17 этажей. Подъездов: 7 Площадь застройки – 2949,0 кв.м. Общая площадь квартир – 23291 кв.м. Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м. Фундамент – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены – самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия, двухслойные: первый слой из облицовочного керамического кирпича; второй слой из полистиролбетонных блоков толщиной 400 мм. Внутренние стены – несущие, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм. Перегородки межквартирные - газосиликатные блоки толщиной 200 мм. Перегородки внутриквартирные – из гипсовых пазогребневых плит. Окна, балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты ПВХ. Крыша – плоская, малоуклонная с внутренним организованным водостоком. Высота здания от уровня проезда по парапету: 17-ти этажных секций – 58,84 м; 15-ти этажных секций – 58,84 м; 13-ти этажных секций – 46,84 м; Высота этажей: подвала – 3 м; 1-го – 3,3 м; со 2-го до 17-го этажей – 3 м; технического этажа – 1,9 м (от пола до потолка). Каждая квартира имеет лоджию или балкон.



<p><b>2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Жилой многоквартирный дом – Свободный проезд, 3 (строительный адрес)          Всего 402 квартиры, общей площадью 23291,2 кв.м.:          однокомнатных – 168,          двухкомнатных – 202;          трехкомнатных – 32;          Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м.</p>
<p><b>2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b></p>	<p>1- комнатная квартира – 168 штук          2-х комнатная квартира – 202 штуки          3-х комнатная квартира – 32 штуки          Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м.</p>
<p><b>2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно</p>
<p><b>2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</b></p>	<p>IV квартал 2016 года.          Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p><b>2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного</b></p>	<p>Приемку данного объекта будет осуществлять комиссия, которая предположительно будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений:          - администрация г. Лобня          - ГАСН          - орган государственного пожарного надзора          - генеральный подрядчик          - инвестор-застройщик</p>



<p>многоквартирного дома</p>	<p>- технический заказчик строительства - коммунальные службы - эксплуатирующая организация</p>
<p><b>2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</p>
<p><b>2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта</b></p>	<p>1 030 511 739 руб.</p>
<p><b>2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b></p>	<p>Договор Ген.подряда заключен с ООО «Стройэнерго». ИНН 7703660123 Инженерные сети строят: ООО «СМУ-205» ООО «Новые энергетические технологии»; ООО «НПО Монтажспецстрой»; ООО «Монтажспецстрой»; ООО «Альта Технолоджис».</p>
<p><b>2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214 ФЗ.</p>
<p><b>2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</b></p>	<p>- Заёмные средства.</p>
<p><b>2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации хранятся у застройщика. Тел. 8 (495) 928-47-50. Проектная декларация опубликована на сайте <http://1-vostochny.ru/>

По доверенности  
ООО «БРЭСТ»



А.М. Якушев

Всего прошнуровано

*Сивец* лист       

