

Кому ООО Специализированный застройщик «Инстеп»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
Воронежская область, г. Воронеж
ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513
полное наименование организации-для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 октября 2021

№ RU36516312-071-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
 и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020 № 22, постановления от 27.05.2011 № 734.

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. III очередь строительства. Поз. 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект -2»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-059722-2021 от 11.10.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003:2198

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-36-4-16-2-12-2021-0117 от 20.07.2021.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Воронежпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11726,61	Площадь участка (кв. м): 8107
	Объем (куб. м):	42819,64	в том числе подземной части (куб. м): 2875,66
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	1420,04	
	Иные показатели:	Количество квартир – 167 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 76 шт., двухкомнатных квартир – 71 шт., трехкомнатных квартир – 20 шт.; Жилая площадь квартир – 3735,67 кв.м., в том числе: однокомнатных квартир – 906,64 кв.м., двухкомнатных квартир – 1895,13 кв.м., трехкомнатных квартир – 933,90 кв.м.; Площадь квартир – 8689,17 кв.м., в том числе: однокомнатных квартир – 2842,57 кв.м., двухкомнатных квартир – 4246,30 кв.м., трехкомнатных квартир – 1600,10 кв.м.; Общая площадь квартир – 9008,96 кв.м., в том числе: однокомнатных квартир – 2983,63 кв.м., двухкомнатных квартир – 4387,88 кв.м., трехкомнатных квартир – 1636,80 кв.м.; площади балконов, лоджий – 764,31 кв.м.; Площадь общего имущества – 5400,32 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань (микрорайон Ольха) в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” апреля 20 23 г. в соответствии с _____
 Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6-15859-III-4-ПОС _____

И.о. начальника отдела
 архитектуры и
 градостроительства

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



С.В. Власова

 (расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

DATE: _____



UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607