

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ВыборИнвест»**
 (фамилия, имя, отчество - для граждан, Воронежская обл., г. Воронеж, юридических лиц), его почтовый индекс **ул. Вл. Невского, д.19, оф. 128**
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.03.2021

№ 36-315-010-2021

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих)

выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Задонье-парк», хутор Ветряк, Яменское сельское поселение, Рамонский район, Воронежская область. Жилой дом позиция 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» №36-2-1-3-009067-2021 от 01.03.2021 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:8007
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-24-2-16-2020-0037 от 06.10.2020, утвержденный главой Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №75 от 12.05.2020

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилпроект», СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ЖК «Задонье-парк», хутор Ветряк, Яменское сельское поселение, Рамонский район, Воронежская область. Жилой дом позиция 5»		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (кв. м)	13935,3	Площадь участка (кв. м)	7827,0
в том числе:			
-общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м)	9655,5		
- площадь мест общего пользования(кв. м)	2574,7		
Площадь квартир (кв. м)	9383,0		
Жилая площадь квартир (кв. м)	4948,9		
Нежилые вспомогательные помещения (кв. м)	71,2		
Строительный объем (куб. м)	49257,0	в том числе	
		-выше отм. 0,000 (куб. м):	44905,5
		-ниже отм. 0,000 (куб. м):	4361,5
Количество этажей (шт.)	10	Высота (м):	31,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
Количество нежилых вспомогательных помещений	8		
Площадь застройки (кв. м):	1848,4	Количество квартир, (шт)	176
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Рамонский район, хутор Ветряк, улица Выборская, 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "24" 03 2022 г. в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса

Глава Яменского сельского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" 24 " 03 2021г.



А.И. Ушакова
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)