

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950035323 , ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для
170518, Тверская область, Калининский
юридических лиц), его почтовый индекс
р-н, д. Кривцово, ул. Удачная, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 69-RU69510312-142-2021

Дата

15.10.2021

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000000:1439, 69:10:0000000:1440, 69:10:0000000:1441, 69:10:0000000:1442, 69:10:0000000:1443, 69:10:0000000:1444, 69:10:0000000:1445, 69:10:0000000:1437»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-052643-2021 от 06.09.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000:1440		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-12-2021-0368 от 24.08.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 177 от 15.05.2020 «Об утверждении проекта планировки территории»</p> <p>- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 580 от 29.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории»</p>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467) шифр объекта 01/21 2021 г.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000000:1439, 69:10:0000000:1440, 69:10:0000000:1441, 69:10:0000000:1442, 69:10:0000000:1443, 69:10:0000000:1444, 69:10:0000000:1445, 69:10:0000000:1437». 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	1455,8	Площадь участка (кв. м):	2021,0
	Объем (куб. м):	5883,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,35
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	808,7		
	Иные показатели:	Количество квартир — 22, Сообщ.квартир = 1210,0 м ²		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский район, с.п. Никулинское, д.		

			Кривцово
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность (м)		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели: -		

Срок действия настоящего разрешения - до "15" июня 2023 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 20,0мес.

Начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)