



«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «СМУ «Южное»
 А.Ю. Гридякин
 «03» июля 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительно-монтажное управление «Южное»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ «Южное»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347871
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гуково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 67
	1.2.9	Тип помещений: Помещение 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9:00 – 18:00 Перерыв с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: +7(863)270-57-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: post@smu.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

		http://smu.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Гридякин
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМУ ЮЖНОЕ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6144020168
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146191000097
	2.1.3	Год регистрации: 27.01.2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	Нет в составе учредителей	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	Нет в составе учредителей	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Гридякин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Доронин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства.	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3329000313
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: N 0256.01-2015-6144020168-С-СРО-С-085-27112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: "18" июня 2015г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация в строительстве - Ассоциация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45797
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2183
Раздел 7.		
Раздел не заполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении реконструируемого (возводимого) застройщиком объекта капитального строительства.		
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Не требуется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Строительство (Реконструкция) жилого дома с помещениями общественного назначения (офисы)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	Аксайский район
9.2.4	Вид населенного пункта: Город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: -
9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
9.2.9	Наименование улицы: Советская
9.2.10	Дом 11
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: Жилое/нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6
9.2.20	Общая площадь объекта: 2405.50 м.кв.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных блоков (газобетон), с утеплением, оштукатуриванием фактурной штукатуркой и окраской.
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: A
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в

том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	Договор не предусмотрен.	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-Кадастровое бюро № 1»
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ООО «АМВК»
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование.	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий»
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.1		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЕвроСтройПроект»
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.1		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

		«Строительно-производственное управление»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0061-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СевКавЭко»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	Не проводилась	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Советская 11»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU61-502101-716-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16 сентября 2017 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03 июля 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Аксайского городского поселения.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «01» июля 2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «07» июля 2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: «01» августа 2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Богович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Анжелика
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Валерьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120184:188
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 870 (восемьсот семьдесят) кв.м.,
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд вдоль здания на территорию двора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

		7 машиномест в оборудованных карманах вдоль фасада здания со стороны ул. Советская.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детская площадка, площадка для отдыха на эксплуатируемой кровле здания.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Специальное помещение для мусорного бака расположенное в цокольном этаже здания.	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Не предусмотрено.	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Доступ МГН в жилую часть здания предусмотрен для МГН групп мобильности М1, М2, М3; Доступ МГН в нежилые помещения предусмотрен для МГН групп мобильности М1, М2, М3, М4.	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Предусмотрено наружное освещение дворовой территории.	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства. нет	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы. Газпром газораспределение Ростов-на-Дону в Аксае
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 01-01.1 ту 001/1251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 900 000
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения АО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы. "Аксайская ПМК "Россельхозводстрой"

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6102007550	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.08.2014	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Исполнены.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 800000	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПАО	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы. Донэнерго	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6178000368	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.08.2014	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Исполнены	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 460000	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание, Доступ в сеть Интернет, проводная телефонная связь.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ООО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений

		4
15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь помещения вспомогательного использования
						Условный номер комнаты	Площадь м		
1	жилое	1	-	68,87	2	1	20,46	Жилая комната	34,77
						2	13,64	Жилая комната	
2	жилое	1	-	60,02	2	1	20,80	Жилая комната	28,17
						2	11,05	Жилая комната	
3	жилое	1	-	40,55	1	1	16,26	Жилая комната	24,29
4	жилое	1	-	60,02	2	1	20,80	Жилая комната	28,17
						2	11,05	Жилая комната	
5	жилое	1	-	32,78	1	1	14,17	Жилая комната	18,61
6	жилое	1	-	31,37	1	1	13,92	Жилая комната	17,45
7	жилое	2	-	68,87	2	1	20,46	Жилая комната	34,77
						2	13,64	Жилая комната	
8	жилое	2	-	60,02	2	1	20,80	Жилая комната	28,17
						2	11,05	Жилая комната	
9	жилое	2	-	40,55	1	1	16,26	Жилая комната	24,29
10	жилое	2	-	60,02	2	1	20,80	Жилая комната	28,17
						2	11,05	Жилая комната	
11	жилое	2	-	32,78	1	1	14,17	Жилая комната	18,61
12	жилое	2	-	31,37	1	1	13,92	Жилая комната	17,45
13	жилое	3	-	68,87	2	1	20,46	Жилая комната	34,77
						2	13,64	Жилая комната	
14	жилое	3	-	60,02	2	1	20,80	Жилая комната	28,17
						2	11,05	Жилая комната	
15	жилое	3	-	40,55	1	1	16,26	Жилая комната	24,29
16	жилое	3	-	60,02	2	1	20,80	Жилая комната	28,17
						2	11,05	Жилая комната	
17	жилое	3	-	32,78	1	1	14,17	Жилая комната	18,61
18	жилое	3	-	31,37	1	1	13,92	Жилая комната	17,45
19	жилое	4	-	68,87	2	1	20,46	Жилая комната	34,77
						2	13,64	Жилая комната	
20	жилое	4	-	81,87	3	1	20,44	Жилая комната	34,09
						2	16,43	Жилая комната	
						3	10,91	Жилая комната	
21	жилое	4	-	81,87	3	1	20,44	Жилая комната	34,09
						2	16,43	Жилая комната	
						3	10,91	Жилая комната	
22	жилое	4	-	32,78	1	1	14,17	Жилая комната	18,61
23	жилое	4	-	31,37	1	1	13,92	Жилая комната	17,45
24	жилое	4	-	68,87	2	1	20,46	Жилая комната	34,77
						2	13,64	Жилая комната	
25	жилое	4	-	81,87	3	1	20,44	Жилая комната	34,09
						2	16,43	Жилая комната	
						3	10,91	Жилая комната	
26	жилое	4	-	81,87	3	1	20,44	Жилая комната	34,09
						2	16,43	Жилая комната	
						3	10,91	Жилая комната	
27	жилое	4	-	32,78	1	1	14,17	Жилая комната	18,61
28	жилое	4	-	31,37	1	1	13,92	Жилая комната	17,45

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	назначение	Этаж	Номер	площадь	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	------	-------	---------	-----------------------------------

		расположения	подъезда	208.52	Наименование помещения	Площадь м
01	нежилое	цокольный	-		тамбур	5,56
					холл	68,45
					насосная	6,33
					Офисное помещение	25,41
					Офисное помещение	26,54
					Кладовая уборочного инвентаря	3,14
					тамбур	4,81
					Офисное помещение	15,87
					Бойлерная	4,07
					с/у	3,79
					Офисное помещение	41,06

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Лестничный марш, лестничная клетка, коридоры	Подъезд	На усмотрение жильцов	300
2	Помещение мусорного бака	Цоколь	Для размещения бака для ТБО	-
3	Электрощитовая	Цоколь	Для размещения электрического щита с ВРУ	-
4	Кровля	Крыша	На усмотрение жильцов	300

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Не предусмотрено

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 95% в рамках реконструкции и общестроительных работ
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3-й квартал 2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 55 772 659 (Пятьдесят пять миллионов семьсот семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей)
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на Земельный участок, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, определяемом ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>2. Исполнение обязательства Застройщика наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в</p>
---	--------	---

		<p>порядке, установленном статьей 15.2 Закона, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика.</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-35099/2016 от 07.06.2017г, заключенным между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИСТРАХ» ИНН - 7704216909</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона.</p> <p>Земельный участок не находится в залоге у участников долевого строительства.</p>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.</p> <p>-</p>
	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p> <p>-</p>
	19.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> <p>-</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки</p> <p>-</p>
	20.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>-</p>
	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p> <p>-</p>
	20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>-</p>
	20.1.5	<p>Сумма привлеченных средств (рублей)</p> <p>-</p>
	20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p> <p>-</p>
	20.1.7	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств</p> <p>-</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика</p> <p>-</p>
	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>10 000</p>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма</p> <p>-</p>

юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -		
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -		
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -		
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -		
	21.3.4	Вид населенного пункта -		
	21.3.5	Наименование населенного пункта -		
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -		
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -		
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -		
	21.3.9	Тип помещений -		
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -		
	21.4.2	Адрес электронной почты -		
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	N п/ п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	Аренда земельного участка	20 000 000	

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
		2	Строительно-монтажные работы	40 000 000
		3	Погашение займов (кредитов) и процентов по ним	15 000 000
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Пронумеровано и сшито

15 (пятидесять)
ЛИСТОВ

