

Кому: ООО «Стерх»

(наименование застройщика)

626150, Тюменская обл., городской округ  
г.Тобольск, г.Тобольск,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Территория-БСИ-1, квартал 2, д.3, стр.2

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.04.2021

№ 72-303-137-2006

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Строительство жилищного комплекса по адресу: Тюменская обл., г.Тобольск, 10 мкр. № 63

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,  
10 микрорайон, дом 63в. Приказ № А-1777/19 от 11.10.2019г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304013:251

строительный адрес: 626150, Тюменская обл., г.Тобольск, 10 микрорайон, № 63

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21207.00	21207.00
в том числе надземной части	куб. м	19041.00	19041.00
Общая площадь	кв. м	5780.00	6049.00
Площадь нежилых помещений	кв. м	904	904
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3801.28	3565.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1474.8	1474.8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2

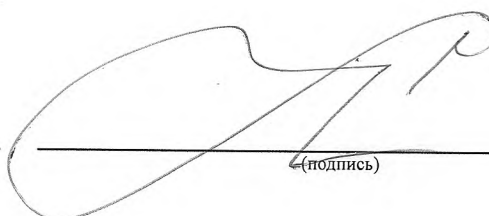
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	48 / 3801.28	48 / 3565.2
1-комнатные	шт./кв. м	16 / 790.4	16 / 776.1
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 1297.28	16 / 1218.7
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1713.6	16 / 1570.4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3980.80	3854.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабже ние, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация</i>	<i>электроснабже ние, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>ПВХ мембрана</i>	<i>ПВХ мембрана</i>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>С повышенный</i>	<i>С повышенный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	58	58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки</i>	<i>оконные блоки</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2021, подготовил кадастровый инженер Крисько Владимир Валериевич. Квалификационный аттестат № 72-15-836 от 14.10.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.03.2016г.

**Директор**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.А. Карева**

(расшифровка подписи)

