



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-131-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ»
2.2.2. ИНН:	5406655430



2.2.3. ОГРН:	1105476104084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 7 – II этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Красный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 167/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:032685:4221
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-185-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3126,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1264,48
6.1.5. Площадь (кв. м):	20345,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8544,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3767,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4080,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3806,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	204
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	128
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	76
6.1.11. в том числе квартир (штук):	76

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	20,0-25,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 34948,94 куб. м, в том числе надземной части – 22669,30 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3126,0 кв. м, количество квартир – 76, в том числе: студии – 10/270,0 кв. м, 1-комнатные – 29/1104,6 кв. м, 2-комнатные студии – 6/272,2 кв. м, 2-комнатные – 12/628,7 кв. м, 3-комнатные студии – 5/351,8 кв. м, 3-комнатные – 8/694,4 кв. м, 4-комнатные студии – 6/484,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1161,2 кв. м, в том числе: офис 7.1 – 82,2 кв. м, офис 7.2 – 81,9 кв. м, офис 7.3 – 144,6 кв. м, офис 7.4 – 125,9 кв. м, офис 7.5 – 61,4 кв. м, офис 7.6 – 61,9 кв. м, офис 7.7 – 79,6 кв. м, офис 7.8 – 114,7 кв. м, кладовые – 409,0 кв. м, количество кладовых – 117, количество лифтов – 2, количество секций – 2, материал стен – кирпичные, железобетонные, монолитные.</p> <p>Разрешение на строительство от 24.08.2020 № 54-Ru54303000-185-2020 (в ред. от 22.06.2023 № 54-Ru54303000-185-2020).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.06.2023 № 121</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91
--	----------------

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия