



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
Специализированный застройщик «Касабланка»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, Брянск, проспект Ленина, д.67, оф.319  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
№32-301-2929-2016 от 05.05.2016 и №32-301-2929-А-2021 от 29.03.2021  
в связи с внесением изменений)

25 февраля 2022 года

№ 32-301-2929-Б-2022

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом поз.6 (XIII этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№32-1-1-2-0137-16 от 31.03.2016, №32-1-1-3-076905-2021</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 13.12.2021</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0000000:6026</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0000000</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>входит в состав проекта планировки территории по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>проект планировки утвержден постановлением Брянской городской администрации от 27.03.2015 №856-п (в ред. постановления от 02.04.2015 №914-п, от 21.02.2022 №559-п)</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 15001/11) разработана в 2016 году внесены изменения в 2021 году ООО «БАПИКО», (шифр 16/21) разработана в 2021 году ООО «ССМ-Проект»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	<b>5495</b>
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м)	<b>37460,0</b> <b>2737,10</b>
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	<b>10</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1328,70</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 102; площадь квартир (без учета лоджий, террас) - 6400,00 кв.м.; площадь квартир (с учетом лоджий, террас) - 6785,60 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 124,90/124,90 кв.м..</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта		<b>Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения - до "**25**" **февраля** **2025** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.И. Ким**  
(расшифровка подписи)

" **25** " **февраля** **2022**  
М.П.

