

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Комбинат строительных материалов-14"
(ИНН 6168081770)

(наименование застройщика,

344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «11»Апреля 2022 г.№ 61-310-928409-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Миллеровская, 100/21
в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Миллеровская, дом 100/21 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2695 от 09.08.2021г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071508:427

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Миллеровская, 100/21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-928401-2018, дата выдачи 25.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12155,00	12155,00
в том числе надземной части	куб. м	9015,00	9015,00
Общая площадь	кв. м	3714,81	3882,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1406,20	1407,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1798,28	1971,7
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1406,20	30/1407,30
1-комнатные	шт./кв. м	20/798,35	20/797,20
2-комнатные	шт./кв. м	10/607,85	10/610,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 5-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1454,40	1455,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение (ТУ №4771 от 07.09.2017, договор №480-В от 19.09.2017), водоотведение (ТУ №№4771 от 07.09.2017, договор №480-К от 19.09.2017), пожарное водоснабжение (ТУ №3266 от 01.10.2021), электроснабжение (ТУ №1652/17/РГЭС/ЗРЭС от 23.07.2017), газоснабжение (ТУ №00-61-6467 от 22.09.2017), телефонизация и радификация (ТУ №ЮГ 05-1/01414и от 29.09.2021)		Водоснабжение (акт от 17.11.2021), водоотведение (акт от 17.11.2021), пожарное водоснабжение (акт от 11.11.2021, электроснабжение (акт №1652/17/РГЭС/ЗРЭС от 02.07.2020), газоснабжение (акт от 01.04.2022), телефонизация и радификация (акт №ЮГ 05-1.3/01019и от 10.12.2021)
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, утеплитель «Термолит» 140мм и 50мм	Кирпич, утеплитель «Термолит» 140мм и 50мм
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная гидроизоляция	Рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Количество машиномест	шт.	19	19
Этажность		6	6
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	929,50	922,50
Общая площадь офисных помещений	кв. м	335,88	509,30
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			



Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В- «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	63	61,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Термолит» 140мм и 50мм	Утеплитель «Термолит» 140мм и 50мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом	Из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2021г., Галанова Наталья Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-16-1136, выдан 29.04.2016г.
Реестровый номер – 29189

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«11» Апреля 2022 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)