

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«КраснодарФинСтрой» ИНН 2308103250, г. Краснодар
350020, ул. Дзержинского, д. 8, конкурсный
управляющий Константинов В.В.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2019 г.
Дата

№ 23-43 5140 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Сормовской в г. Краснодаре. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сормовская, 208, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.11.2019 № 7848-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0414011:9. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 208.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-367-р дата выдачи 30.05.2007, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 29.05.2013 № 154, от 05.12.2018 № 529, от 16.10.2019 № 302.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	79796,7	79 105
В том числе подземной части	-	3902,5	4259
Общая площадь здания	кв.м	21237,3	22253,5
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	762,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14340,05	14381,0
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе: подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	269	269
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14381,0
жилая площадь	кв.м	-	7763,7
1-комнатные	шт.	164	164
общая площадь	кв.м	-	6824,3
жилая площадь	кв.м	-	3301,4
2-комнатные	шт.	75	75
общая площадь	кв.м	-	4846,7
жилая площадь	кв.м	-	2821,7
3-комнатные	шт.	29	29
общая площадь	кв.м	-	2553,0
жилая площадь	кв.м	-	1521,4
4-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	157,0
жилая площадь	кв.м	-	119,2
Общая площадь офисных помещений:	кв.м	797,6	762,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15987,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1606,0
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	5186,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный с железобетонным ростверком	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	

Иные показатели:			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	М	-	350
Канализация бытовая	М	-	123
Канализация ливневая	М	-	193
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	М	-	76

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	45,981	38,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	из монолитного ж/б 200 мм. с минераловатным утеплителем толщ. 100 мм. и отделкой штукатуркой.	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от **02.12.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **27.11.2019** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **27.11.2019** в отношении сооружения – **сети электроснабжения 0,4 кВ;**
- от **27.11.2019** в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от **27.11.2019** в отношении сооружения – **канализация бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И. Цой



10 декабря 2019 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

