

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«КБС-Свердловский»**

(наименование застройщика
Красноярский край,

фамилия, имя, отчество – для граждан,
660019, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Мусоргского, д. 18

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464154438

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 ИЮН 2022
(внесение изменений в
наименование застройщика)

№ 24-RU24308000-63-2022
от 26.04.2022

Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 3, строение 1. Инженерное обеспечение»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Красноярская краевая экспертиза»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-020492-2022 от 06.04.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700142:4058		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700142		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2022-0287 от 16.03.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект» 2022 г., шифр: 503-3.1-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 3, строение 1. Инженерное обеспечение»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10245,00
	Объем (куб. м):	34076,20	в том числе подземной части (куб. м):	1413,40
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	50,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	914,80		
	Иные показатели:	этажность – 17; количество квартир – 130; площадь жилого здания (без технического подполья с учётом встроенно-		

	<p align="center">пристроенных помещений общественного назначения) – 10717,80 м2; общая площадь квартир – 7844,10 м2; площадь квартир – 7619,70 м2; жилая площадь квартир – 4129,30 м2; общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий – 8137,30 м2; площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 м2; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 331,70 м2; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 299,60 м2; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 292,50 м2</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” апреля 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 “ 6 ” июня 2022 г.



О.Н. Животов
 (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.