



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ  
ПАРК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,  
ЛЮБЕРЦЫ Г.О., ЛЮБЕРЦЫ Г.,  
БАРЫКИНА (МКР. ЗЕНИНО ЖК  
САМОЛЁТ), Д. 2, ПОМЕЩ. 4Н,  
+7(926)1818388,  
m.glukhov@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.08.2022

№ RU50-28-22009-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, третья очередь строительства, Урбан-блок 8: 1-ый этап - корпус 8.1; 2-ой этап - корпус 8.2; 3-ий этап - корпус 8.3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-031352-2022 от 19.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:28:0070228:1386</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:28:0070228</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-08-0-00-2022-00261</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от</b>

**18.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-031352-2022 от 19.05.2022; задания на корректировку проектной документации от 02.08.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Диденко В.С. от 02.08.2022 №1**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 8.1 (1 этап)**

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>16363</b>
Объем (куб. м):	<b>40599</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2091</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>737</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус 8.1 (1 этап)</b>		

	<p><b>Объем надземной части, по проекту - 38508 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 12059,1 кв. м, в том числе:</b></p> <p>- площадь наземная - 11370,82 кв. м</p> <p>- площадь подземная - 688,28 кв. м</p> <p><b>Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 7992,47 кв. Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 8058,69 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без балконов) - 7964,09 кв. м</b></p> <p><b>Количество квартир - 176 шт.</b></p> <p><b>В том числе:</b></p> <p><b>1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт.</b></p> <p><b>2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт.</b></p> <p><b>3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 64 шт.</b></p> <p><b>Площадь нежилых помещений общественного назначения - 469,47 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p>		
<b>Корпус 8.2 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>16363</b>
Объем (куб. м):	<b>40599</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2091</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>737</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 8.2 (2 этап)</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 38508 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 12032,52 кв. м, в том числе:</b></p> <p>- площадь наземная - 11344,25 кв. м</p> <p>- площадь подземная - 688,27 кв. м</p> <p><b>Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 8073,97 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 8124,79 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без балконов) - 8052,19 кв. м</b></p> <p><b>Количество квартир - 176 шт.</b></p> <p><b>В том числе:</b></p>		

		<p><b>1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт.</b>  <b>2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт.</b>  <b>3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт.</b>  <b>4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт.</b>  <b>Площадь нежилых помещений общественного назначения - 465,36 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p>	
<b>Корпус 8.3 (3 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>16363</b>
Объем (куб. м):	<b>66610.16</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4418.18</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13,18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1390</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 8.3 (3 этап)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 62191.98 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12,17</b>  <b>Площадь жилого здания - 19762,62 кв. м, в том числе:</b>  <b>- площадь наземная 18467,58 кв. м</b>  <b>- площадь подземная 1295,04 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 12760,03 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 12963,31 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (без балконов) - 12672,91 кв. м</b>  <b>Количество квартир - 324 шт.</b>  <b>В том числе:</b>  <b>1-комнатные квартиры - 81 шт.</b>  <b>2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 189 шт.</b>  <b>2-комнатные квартиры - 54 шт.</b>  <b>Площадь нежилых помещений общественного назначения - 975,06 кв. м</b>  <b>Площадь помещений кладовых - 322,65 кв. м</b>  <b>Количество кладовых - 83 шт.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, р-н Домодедовский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.08.2025** в соответствии с **ЯМ.3-2021-П-8-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)