



Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"
(ИНН 6142018653)

(наименование застройщика,

Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, д. 10, кв.1,
тел. 8-951-498-66-67

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» Декабря 2016 г.**

№ **61-310-901201-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-4-0089-16 от 12.12.2016г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021003:675		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120151653500686 от 11.11.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Селиверстов Андрей Александрович. 2015г.		
4	Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8			
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой - III этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	12687,56	Площадь участка (кв. м):	6100,00
	Объем (куб.м.):	42881,92	в том числе подземной части (куб. м):	15545,12
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	507,91		
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 1; количество квартир - 136; общая площадь квартир - 5455,23 кв.м; встроенные помещения (офисы) (общая площадь - 284,82 кв.м; полезная площадь - 284,82 кв.м; расчетная площадь - 243,83 кв.м); площадь автостоянки - 4859,81 кв.м; вместимость автостоянки - 133 м/места		

5	Адрес (местонахождение) объекта:	Госеня, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Студенческая, 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
6.1	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий, электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» Июля 2018 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 14/2015-3-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**



«26» Декабря 2016 г.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 12 Июля 2018 г.

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

Р.Б. Илюшин
(расшифровка подписи)



12 Июля 2018 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

