



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2022

№ 14803-П

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 20.01.2022
№ RU74315000-2-ж-2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ЖК на Блюхера 3» от 02.12.2022 № 2:

1. Внести в разрешение на строительство от 20.01.2022 № RU74315000-2-ж-2022 объекта капитального строительства «Жилой дом № 4 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, г. Челябинск, изменение, изложив наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес и ИНН в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК на Блюхера 3», 640027, г. Курган, ул. Омская, д. 146, ИНН 4500001810» в соответствующем папке.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
заместителя Главы города по строительству

А. Д. Перемыкин



Т. Л. Виноградова
266 94 43

УГР

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику Производственно-строительной
 полное наименование организации - для
 компании «Строй-Т», 454008, г. Челябинск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Свердловский тракт, д. 9, неж п./эт 2/2, оф. 212,
 и адрес, адрес электронной почты)
 ИНН 7448201048

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 января 2022

№ RU74315000-2-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 4 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 74-2-1-2-082966-2021 от 25.12.2021; № 74-2-1-1-073099-2021 от 02.12.2021

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0425009:3503	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0425009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-74-3-15-1-04-2020-0127 выдан Администрацией города Челябинска 23.10.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2020, шифр проекта: 018-20-26-4	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13038,38	Площадь участка (кв. м):	7250
	Объем (куб. м):	45352,43	в том числе подземной части (куб.м):	3215,94
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	32,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1550		
	Иные показатели:	275 квартир		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Челябинская область, г. Челябинск	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шампе

(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.