

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО "Териберский Берег"

Дибин А.В.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
(в редакции от 30.10.2015 года)**

на многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, владение 7.

**Информация о застройщике:**

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Териберский Берег».
2. Юридический адрес: Россия, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.30/1/2, стр.2.
3. Режим работы: с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье – выходные дни.
4. Свидетельство о государственной регистрации: Серия 77 № 007222163, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 17 ноября 2003 года. ОГРН 1037739970773, ИНН 7701511447.
5. Учредители: Дибин Андрей Валентинович - 40%, Цацкина Маргарита Эликовна - 30%, Журавлев Михаил Константинович - 30%
6. Реализованные проекты строительства:
  - 2003 г. г. Москва. Совместно с "СКФ ХХI" были проведены общестроительные работы по проекту многофункционального жилого комплекса по ул. Тимошенко общей площадью 60 тыс. кв.м., объект сдан в срок;
  - 2004 г. Московская область. Подрядные работы на строительство 3-этажного административно-бытового здания общей площадью 1000 кв.м. в г. Химки, ул. Рабочая. Заказчик "СКФ ХХI", объект сдан в срок;
  - 2003-2004 гг. г. Москва. Подрядные работы на строительство здания средней школы на ул. 1-я Миусская. Подрядчик ООО "Спецстроймонтажмонолит-М", объект сдан в срок;
  - 2004 г. Москва, ул. Крылатская. Подрядные работы на строительство жилого комплекса "Долина Грез". Подрядчик "Спецстроймонтажмонолит-М", объект сдан в срок;
  - 2004 г. Москва. Подрядные работы на строительство жилого дома в микрорайоне Куркино. Подрядчик "Главмосстроймонолит", объект сдан в срок;
  - 2004 г. Москва. Подрядные работы по строительству жилого дома по ул. Мишина, 26. Подрядчик ООО "Спецстроймонтажмонолит-М", объект сдан в срок;
  - 2004 г. Москва. Совместно с ЗАО АСК "Юнитек Инжиниринг" выигран тендер на строительство 29-этажного здания, одного из четырех зданий жилого комплекса по адресу: Ленинградское ш, вл. 25;
  - 2005 г. Москва. Совместно с ЗАО "Главболгарстрой" участие в тендере на строительство элитного жилого дома по адресу: Новый Арбат, вл. 27-29;
  - 2003 - 2005 гг. Московская область. Коттеджное строительство: проектирование, строительство, отделка, объект сдан в срок;
  - 2003 – 2005 гг. Москва. Офисные помещения: капитальный ремонт, отделка, работы проведены в срок;
  - 2003 – 2005 гг. Москва, Московская область. Жилые квартиры, частные дома: проектирование, капитальный ремонт, перепланировка, отделка, дизайн, авторское сопровождение;

- 2005 – 2008 гг. Московская область, г. Щербинка, ул. Индустриальная, д. 6, 14-ти этажный пятисекционный монолитно-кирпичный жилой дом. Выполнение функций Инвестора, Заказчика-Застройщика, Генерального подрядчика. Строительство, техническое сопровождение и ввод дома в эксплуатацию 12.09.2008 года. Продажи осуществлялись в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые изменения в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- 2008 – 2011 гг. Московская область, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, 15-ти этажный монолитно-каркасный жилой дом с вентилируемым фасадом. Выполнение функций Инвестора, Заказчика-Застройщика. Строительство, техническое сопровождение и ввод дома в эксплуатацию 18.08.2011 года. Продажи осуществлялись в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые изменения в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7. Свидетельство №0105.01-2009-7701511447-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выданное некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области "Мособлстройкомплекс"». Начало действия с 11 октября 2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

8. Сведения о финансовом результате на день опубликования проектной декларации:

- кредиторская задолженность составляет 28311 тыс. рублей,
- дебиторская задолженность составляет 62567 тыс. рублей,
- чистая прибыль составляет 234 тыс. рублей.

### **Информация о проекте строительства:**

Цель проекта строительства: Проектом, с учетом корректировки, предусматривается строительство 7-15-ти этажного, четырехсекционного (1-я секция 15-ти этажная, 2-я и 3-я - 11-ти этажные, 4-я – 7-ми этажная) 206-и квартирного жилого дома с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, владение 7; реализация жилых и нежилых помещений дольщикам – юридическим и физическим лицам.

Начало работ - II квартал 2012 г.  
Окончание работ – IV квартал 2014 г.

Разрешение на строительство №RU 50336000-039 от 25 мая 2012 года, выданное Администрацией городского округа Щербинка Московской области. Срок действия разрешения до 31 декабря 2015 года.

### **Права застройщика на земельные участки:**

- право собственности на земельный участок площадью 1700 кв.м., кадастровый номер 50:61:0010118:0015, расположенный по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, при д. 11;
- право собственности на земельный участок площадью 2428 кв.м., кадастровый номер 50:61:0010118:0014, расположенный по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, при д. 2;

Благоустройство земельного участка: Проектом предусмотрено благоустройство участка в виде насаждений деревьев, кустарников, газонов. Предусмотрены малые архитектурные формы, детская площадка, скамейки. Тротуары – асфальтовое покрытие, с предусмотренными съездами для инвалидных колясок.

Месторасположение объекта: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, владение 7 (строительный адрес). Строительство нового многоэтажного жилого дома (15-11-11-7 этажей), разработанного по индивидуальному проекту, общая площадь которого составит 19320 кв.м. ООО "Териберский Берег" является Заказчиком-Застройщиком объекта.  
Количество квартир: 207 общей площадью 10712,1 кв.м., из них:

- *однокомнатных* 131 общей площадью от 33,3 кв.м до 60,3 кв.м.;
- *двухкомнатных* 63 общей площадью от 50,4 кв.м до 70,5 кв.м.;
- *трехкомнатных* 13, от 81,9 кв.м до 113,8 кв.м..

В квартирах предусматривается вывод трубопроводов холодной и горячей воды, канализации к точкам подключения, окна ПВХ, остекление лоджий, входная дверь, электроснабжение до вводного щитка в квартиру. В квартирах отсутствуют: межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электророзетки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиификация, домофонная сеть и их оконечные устройства.

Функциональное назначение нежилых помещений, их описание:  
- подземная автостоянка, количество машиномест 40 площадью от 16,4 кв.м. до 31,2 кв.м.;

- на первом этаже расположены нежилые помещения, общей площадью 1067,5 кв.м.;

1. В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, а так же помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2. Планируемая стоимость строительства (создания) дома составляет 900 млн. рублей.

3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – IV квартал 2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией городского округа Щербинка в городе Москва.

4. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

- залог земельных участков, находящихся в собственности застройщика (земельный участок площадью 4128 кв.м.,

5. Возможные финансовые риски (финансирование): Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а также привлеченных средств. Финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не является обязательным.

6. Организации, выполняющие работы на объекте: Генеральный подрядчик - ООО "Веста".

Пронумеровано и прошито 3 листа

Генеральный директор  
ООО «Териберский Берег»

А.В. Дибин

