

УТВЕРЖДАЮ

«02» декабря 2016 г.

Генеральный директор

Акционерного общества «ПКС Девелопмент»



Васильева Т.В.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по объектам капитального строительства:

6-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 1),

5-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 2),

8-ми секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 3),

6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 28),

8-ми секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 4),

6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 25),

6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 22),

6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 19),

6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 16),

10-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 5),

10-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 6),

10-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 7),

10-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 8),

10-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 9),

9-ти секционный многоквартирный блокированный  
жилой дом (поз. по ГП 10),

расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область,  
Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов  
(далее – «Проектная декларация»)

## РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное наименование: Акционерное общество «ПКС Девелопмент» Сокращенное наименование: АО «ПКС Девелопмент»
	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, переулок Цветочный, д. 15, пом. V
	Режим работы застройщика	Прием граждан осуществляется по адресу: 115093, г. Москва, 1-ый Щипковский переулок, д. 5 ежедневно с 10.00. до 18.30., перерыв на обед с 13.00. до 14.00., кроме субботы и воскресенья
	Номер телефона	+7 (495) 602-93-76
	E-mail	info@kfamily.ru
	Адрес официального сайта застройщика	www.p-aprel.ru
	ФИО единоличного исполнительного органа (Генерального директора)	Васильева Татьяна Владимировна
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1127747132094, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015707508, выдано «09» ноября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве.
3.	Учредители (участники) застройщика  Доверительный управляющий	Маклецов Юрий Иванович – 31,7 % Цыркин Борис Леонидович – 31,6 % Шелягина Татьяна Витальевна – 5 % Мищенко Владимир Иванович – 31,7 %
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации Застройщик не принимал участия в проекте строительства.
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет.
6.	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	0 рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	39 026 000 рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	19 669 000 рублей

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство 15 многоквартирных блокированных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 1),</li> <li>- 5-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 2),</li> <li>- 8-ми секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 3),</li> <li>- 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 28),</li> <li>- 8-ми секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 4),</li> <li>- 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 25),</li> <li>- 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 22),</li> <li>- 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 19),</li> <li>- 6-ти секционный двухсторонний многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 16),</li> <li>- 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 5),</li> <li>- 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 6),</li> <li>- 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 7),</li> <li>- 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 8),</li> <li>- 10-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 9),</li> <li>- 9-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 10),</li> </ul> <p>в составе Комплексной малоэтажной жилой застройки «Апрель» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.</p>
	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап.
	Сроки реализации проекта	<p><b>Начало реализации Проекта:</b> 4 кв. 2016 г.</p> <p><b>Планируемое окончание реализации Проекта:</b> 4 кв. 2019 г.</p>
	Результаты экспертизы проектной документации	В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – государственная экспертиза проектной документации не требуется.
	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов), используемое в рекламе, связанное с привлечением денежных средств	«Комплексная малоэтажная застройка «Парк Апрель»

	участников долевого строительства	
2.	Разрешение на строительство	№ RU 50-17-6616-2016 от 01.12.2016г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области.
3.	Права застройщика на земельные участки, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельные участки	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50:26:0160602:695 общей площадью 1 355 кв.м, под 6-ти секционным двухсторонним многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 1) с условным номером № 1 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 1/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2717/2;</li> <li>- 50:26:0160602:694 общей площадью 1 070 кв.м, под 5-ти секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 2) с условным номером № 2 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 2/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2709/2;</li> <li>- 50:26:0160602:693 общей площадью 1 456 кв.м, под 8-ми секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 3), с условным номером № 3 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора</li> </ul>

аренды земельного участка с правом выкупа № 3/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2706/2;

- 50:26:0160602:698 общей площадью 690 кв.м, 6-ти секционным двухсторонним многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 28) с условным номером № 28 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 28/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2723/2;

- 50:26:0160602:692 общей площадью 1 282 кв.м, под 8-ми секционным многоквартирным блокированным двухэтажным жилым домом (поз. по ГП 4) с условным номером № 4 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 4/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2710/2;

- 50:26:0160602:702 общей площадью 653 кв.м, под 6-ти секционным двухсторонним многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 25) с условным номером № 25 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г.

Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 25/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2724/2;

- 50:26:0160602:706 общей площадью 653 кв.м, под 6-ти секционным двухсторонним многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 22) с условным номером № 22 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 22/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2731/2;

- 50:26:0160602:710 общей площадью 653 кв.м, под 6-ти секционным двухсторонним многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 19), с условным номером № 19 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 19/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2713/2;

- 50:26:0160602:712 общей площадью 653 кв.м, под 6-ти секционным двухсторонним многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 16) с условным номером № 16 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 16/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2732/2;

- 50:26:0160602:677 общей площадью 1 657 кв.м, под 10-ти секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 5) с условным номером № 5 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 5/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2754/2;

- 50:26:0160602:680 общей площадью 1 657 кв.м, под 10-ти секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 6) с условным номером № 6 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 6/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2702/2;

- 50:26:0160602:669 общей площадью 1 657 кв.м, под 10-ти секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 7), с условным номером № 7 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли

населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 7/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2707/2;

- 50:26:0160602:683 общей площадью 1 657 кв.м, 10-ти секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 8) с условным номером № 8 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 8/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2701/2;

- 50:26:0160602:684 общей площадью 1 657 кв.м, под 10-ти секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 9) с условным номером № 9 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 9/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2771/2;

- 50:26:0160602:686 общей площадью 1 421 кв.м, под 9-ти секционным многоквартирным блокированным жилым домом (поз. по ГП 10) с условным номером № 10 согласно Проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от



	01.03.2016 № П17/337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов, принадлежит Застройщику на праве аренды: на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 10/АПР от 27.10.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» ноября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/026-50/026/003/2016-2705/2.
Информация о собственнике земельных участков	Собственником Земельных участков является Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (ОГРН 1117746286690, ИНН 7705946907, КПП 770501001, адрес места нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 54, стр. 2).
Элементы благоустройства	Пешеходные дорожки к входу в строящийся объект недвижимости, сеянный газон, парковочные места.
Место нахождения земельного участка и строящихся объектов недвижимости	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов

5. Описание строящихся объектов недвижимости, в том числе количество самостоятельных частей в составе строящихся объектов недвижимости

Количество строящихся объектов – пять 6-ти секционных двухсторонних многоквартирных блокированных жилых домов (поз. по ГП 28, 25, 22, 19, 16).  
Общая площадь здания – 546,24 кв.м.  
Количество этажей – 2.  
Количество квартир (жилых блок-секций) – 6.

Условный номер квартиры (жилой блок-секции)	Общая расчетная площадь квартиры (жилой блок-секции)
1.	86,23
2.	76,33
3.	86,23
4.	86,23
5.	76,33
6.	86,23

Количество строящихся объектов – пять 10-ти секционных многоквартирных блокированных жилых домов (поз. по ГП 5,6,7,8,9).  
Общая площадь здания – 1 071,74 кв.м.  
Количество этажей – 2.  
Количество квартир (жилых блок-секций) – 10.

Условный номер квартиры (жилой блок-секции)	Общая расчетная площадь квартиры (жилой блок-секции)
1.	121,89
2.	100,65
3.	104,31
4.	100,65
5.	107,57
6.	107,57
7.	100,65
8.	104,31
9.	100,65
10.	121,89

Количество строящихся объектов – два 8-ми секционных многоквартирных блокированных жилых домов (поз. по ГП 3,4).

Общая площадь здания – 867,14 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество квартир (жилых блок-секций) –8.

Условный номер квартиры (жилой блок-секции)	Общая расчетная площадь квартиры (жилой блок-секции)
1.	121,89
2.	100,65
3.	104,31
4.	100,65
5.	100,65
6.	104,31
7.	100,65
8.	121,89

Количество строящихся объектов – один 6-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 1).

Общая площадь здания – 662,58 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество квартир (жилых блок-секций) –6.

Условный номер квартиры (жилой блок-секции)	Общая расчетная площадь квартиры (жилой блок-секции)
1.	121,89
2.	100,65
3.	107,57
4.	107,57
5.	100,65
6.	121,89

Количество строящихся объектов – один 5-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (поз. по ГП 2).

Общая площадь здания – 560,29 кв.м.

Количество этажей – 2.  
Количество квартир (жилых блок-секций) – 5.

Условный номер квартиры (жилой блок-секции)	Общая расчетная площадь квартиры (жилой блок-секции)
1.	121,89
2.	100,65
3.	104,57
4.	100,65
5.	121,89

Количество строящихся объектов – один 9-ти секционный многоквартирный блокированный жилой домо (поз. по ГП 10).

Общая площадь здания – 969,45 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество квартир (жилых блок-секций) – 9.

Условный номер квартиры (жилой блок-секции)	Общая расчетная площадь квартиры (жилой блок-секции)
1.	121,89
2.	100,65
3.	104,31
4.	100,65
5.	104,31
6.	100,65
7.	104,31
8.	100,65
9.	121,89

6. Описание технических характеристик самостоятельных частей строящихся объектов недвижимости

Фундаменты: ленточный, монолитный ж/б, на сваях  
Армирование фундаментов: отдельными стержнями  
Перекрытие фундамента: в соответствии с проектной документацией.  
Лестницы входа в дом: в соответствии с проектной документацией.

Конструктив выше 0,00 отметки:

		<p>Стены наружные: несущие стены из керамических блоков, отделанные облицовочным кирпичом.</p> <p>Перекрытия межэтажные 1-этажа: в соответствии с проектной документацией. Окна: ПВХ профиль.</p> <p>Перекрытия межэтажные 2-этажа: в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Перегородки межкомнатные: отсутствуют, свободная планировка.</p> <p>Лестница с 1-го на 2-й этаж: черновая деревянная.</p> <p>Цоколь: отделка цоколя в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Кровля: цементно-песчаная черепица по деревянной стропильной системе, без утеплителя.</p> <p>Водосбор с крыши: в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Подшивка кровли: в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Вентиляция: предусмотрен комплект для прохода стояков вентиляции через кровлю (проходная черепица + насадка с дефлектором). Систему вентиляции внутри дома монтирует собственник.</p> <p>Инженерные коммуникации:</p> <p>Электроснабжение: предусмотрен ввод в дом сетей электроснабжения с устройством вводного распределительного щита.</p> <p>Водоснабжение: предусмотрен ввод в дом трубопровода подачи воды от центрального водопровода с установкой запорной арматуры.</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проектной документации.</p> <p>Газоснабжение: предусмотрен ввод газопровода с разводкой до газопотребляющего оборудования согласно проектной документации и монтажом газового котла.</p>
7.	Нежилые помещения в строящихся объектах недвижимости	В многоквартирных блокированных жилых домах нежилые помещения не предусмотрены.
8.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства	Земельные участки, на которых расположены жилые дома.

	участникам долевого строительства	
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	4 квартал 2019 года.
10.	Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанных объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области.
11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику;</li> <li>- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.</li> </ul> Добровольное страхование указанных рисков Застройщиком не осуществляется.
12.	Планируемая стоимость строительства (создания) строящегося объекта недвижимости.	<b>752 650 392,90</b> (Семьсот пятьдесят два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч триста девяносто два) рубля 90 копеек. Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства.
13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Заказчик (технический заказчик):</b> <b>ООО «Каскад Девелопмент»:</b> Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» августа 2014 г. № С.055.77.8976.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».
		<b>Лица, выполнившие инженерные изыскания:</b> <b>1. Инженерно-геодезические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ»:</b> Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «28» июля 2015 г. № 01-И-№1131-3, выданного Некоммерческим партнерством

содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

**2. Инженерно-геологические изыскания – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ»:**

Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «21» мая 2015 г. № 947, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

**Закрытое акционерное общество «Клевер Инжиниринг Групп»:**

Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «17» апреля 2014 г. № 0338-01/И-038, выданного Некоммерческим партнерством инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

**3. Инженерно-экологические изыскания – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ»:**

Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «21» мая 2015 г. № 947, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

**Общество с ограниченной ответственностью «Геолоджикс»:**

Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «22» июня 2016 г. № 3624, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройПартнер».

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КаскадСтройМонтаж»:**

Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «24» марта 2016 г. № 1425.02-2014-7705168654-С-224, выданного Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса».

**Генеральный проектировщик:**

**ООО «АрхСтройПроект»:**

Действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2012 г.

		№ ГП-016-1095032000800-05, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Гильдия проектировщиков».
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.	<p>В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ (далее – «Федеральный закон») в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты недвижимости (блокированные жилые дома).</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче квартиры (жилой блок-секции) участнику долевого строительства - страхование гражданской ответственности Застройщика.</p>
15.	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иных договоров и сделок на дату публикации настоящей проектной декларации не имеется.

Проектная декларация размещена в сети интернет на сайте: [www.p-aprel.ru](http://www.p-aprel.ru).

Оригинал проектной декларации хранится у застройщика АО «ПКС Девелопмент».



Генеральный директор  
М.П.

Васильева Т.В.





Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 6 (шести) листах.

