

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
ООО «НикоСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390005 г. Рязань, ул. Татарская, д.20
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.12.2020

№ 62-29-66-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-ая очередь строительства)
по адресу: г. Рязань, пер. Северный, д. 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань,
Южный переулоч, дом 8, в соответствии с постановлением администрации города Рязани
от 15.05.2018 № 1828

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0090027:430
строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-135-2016, дата выдачи 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.11.2018 № 4640, от 02.07.2019 № 2326, от 10.07.2020 № 2268

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	18126,55	17582,7
в том числе надземной части	куб. м	16717,99	16195,27

Общая площадь	кв. м	4770,84	4893,3
Площадь нежилых помещений:	кв. м	496,68	520,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2687,72	2690,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1965,66	1947,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/2687,72	56/2690,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/1080,94	28/1083,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1606,78	28/1607,0

3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2922,64	2918,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, телефонизация, радификация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, телефонизация, радификация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		ж/б монолит с заполнением газобетонными блоками с наружным утеплением	ж/б монолит с заполнением газобетонными блоками с наружным утеплением
Материалы перекрытий		ж/б монолитная плита	ж/б монолитная плита
Материалы кровли		плоская, рулонная гидроизоляция «Техноэлас» с утеплением «Техноплекс»	плоская, рулонная гидроизоляция «Техноэлас» с утеплением «Техноплекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С «Нормальный»	С «Нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ³ год)	24,86	24,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из минеральной ваты «Технофас Оптима», плиты пенополистирольные «Техноплекс»	Плиты из минеральной ваты «Технофас Оптима», плиты пенополистирольные «Техноплекс»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 26.11.2020 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481, дата регистрации 10.02.2020

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«09» декабря 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин