

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«СтройГарант»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Куйбышева, д. 141, оф. 3,5

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «13» мая 2021г.

N 61-302-23-2021

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 41 (секции 34,35,36)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-3-023044-2021 от 07 мая 2021г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:2502

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 11.03.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0076
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Постановление Администрации города Батайска от 19.02.2020г. № 301

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий» г. Ростов-на-Дону, 2021г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция № 34

Общая площадь здания (кв. м):	7561,41	Площадь участка (кв. м):	13130
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	25914,77	в том числе подземной части (куб.м.):	1793,58
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	32,88
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	152
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1107,82
----------------------------	---------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5321,3	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	5209,94
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	973,76	Количество квартир (шт.):	96

Секция № 35

Общая площадь здания (кв. м):	6530,53	Площадь участка (кв. м):	13130
Объем (куб. м):	21879,95	в том числе подземной части (куб.м.):	944,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	132
Площадь застройки (кв. м):	747,32		

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	4464,38	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4314,44
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	870,58	Количество квартир (шт.):	107
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	81,87	Площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.):	73,08

Секция № 36

Общая площадь здания (кв. м):	6530,53	Площадь участка (кв. м):	13130
Объем (куб. м):	21879,95	в том числе подземной части (куб.м.):	944,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	38,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	132
Площадь застройки (кв. м):	747,32		

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	4464,38	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4314,44
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	870,58	Количество квартир (шт.):	107
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	81,87	Площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.):	73,08

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Ушинского, 41
-----------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «13» мая 2026 г. в соответствии с проектной документацией - 19/20-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Н. Кузьменко

подпись

~~«13» мая 2021г.~~

Дата внесения изменений «31» мая 2021 г.

МП

