

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-930109-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: юридическая консультация на 1 рабочее место (юрист); офисные помещения (№ участка 4, по проекту планировки 5-4) Корпус 5-4**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Еременко, дом 114 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №12 от 09.01.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0073012:158**

строительный адрес:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-930101-2018**, дата выдачи **28.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	106068,40	106070,50
в том числе надземной части	куб. м	100545,70	100539,70
Общая площадь	кв. м	30480,40	30480,40
Площадь нежилых помещений (полезная)	кв. м	526,00	529,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	8760,40	8596,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20754,40	20908,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9280,40	9125,80
Количество этажей	шт.	9-15	9-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	446 / 21200,00	446 / 21354,60
1-комнатные	шт./кв. м	247 / 8650,20	247 / 8703,00
2-комнатные	шт./кв. м	118 / 6344,20	118 / 6424,40
3-комнатные	шт./кв. м	81 / 6205,60	81 / 6227,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21200,00	21354,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение: Водомеры квартирные: ХВС –СВКМ 15УИ - 527шт. ГВС – СВКМ 15УИ – 527шт. Водомеры ВСХНК 65/20 №20350597– вводной ВНС №66572715 №21337605– вводной ВНС №70444894 Водомерный узел №1 СТВХ-50 №161501284 – ГВС Водомерный узел №2 СВКМ-15У №1495467 – офисы ГВС Водомерный узел №3 СВКМ-15У №1495269 – офисы ГВС	м3/сут	204,53	204,53

Водоотведение: Водомеры ВСХНК 65/20 №20350597 №21337605 Водомер СТВХ-50 №161501284 Водомер СВКМ-15У №1495467 Водомер СВКМ-15У №1495269	м3/сут	174,23	174,23
Электроснабжение: Жилая часть Счетчики квартирные Меркурий 201.5 – 446шт. ВРУ-1 Счетчики Меркурий 230 / ART-03RN №45123182 - вводной №45123270 - вводной №45123147- АВР №44794337 - АВР Счетчики Меркурий 230 АМ-01 №44534207 №44513474 ВРУ-2 Счетчики Меркурий 230 / ART-03RN №45123144 - вводной №45123282 - вводной №45123186 - АВР Счетчики Меркурий 230АМ-01 №44534183 №44534218	кВт	475,0	475,0
Теплоснабжение: (Узел учета тепловой энергии) Питерфлоу РС-80-90 №190359 Питерфлоу РС-80-90 №190363 подпитка Питерфлоу РС-20-12 №236287 (Отопление жилой части) Питерфлоу РС-80-90 №241263 РС-20-12 №155694 - офисы Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии Пульсар- ЭКО -15 Жилые помещения – 446шт.	Мвт (гКал/час)	1,91	1,91
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2	Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	9-14	9-14
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"А" (очень высокий)	"А" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	38,43	37,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г.  
 Реестровый номер – 006

**Директор Департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» декабря 2021 г.

М.П.

Владимир Викторович Усеголов

+7 (863) 240 84 76



  
 (подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)