

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: [tuban.kama@tatar.ru](mailto:tuban.kama@tatar.ru), сайт: [e-nizhnekamsk.ru](http://e-nizhnekamsk.ru)

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Жилинвестстрой»**  
полное наименование организации —  
**423570, Республика Татарстан**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Нижнекамск, пр. Химиков, д. 64, кв. 19**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.11.2021 <sup>2</sup>

№ RU16530117-01-84 <sup>3</sup>

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск, РТ</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительно-	<b>№16-2-1-3-062385-2021</b>

	го заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<i>от 22.10.2021г.</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>16:53:040203:3750</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>16:53:040203</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№RU16530117-7 от 18.01.2021 г. выдан Управлением строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>ООО «Стройпроект» №15-77-516-001 2021г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	5 779,1	Площадь участка (кв. м): 2 917
	Объем (куб. м):	20 374,39	в том числе подземной части (куб. м): 1 577,65
	Количество этажей (шт.):	11	Высота жилого этажа (м): 3,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	585	
	Иные показатели <sup>13</sup> :	Общая площадь квартир – 3 006,0 кв.м., всего квартир -99	
5.	Адрес (местоположение) объекта <sup>14</sup> :	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Рифката Гайнуллина	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства №15-77-516-001-ПОС

И.о. заместителя Руководителя Исполнительного комитета нижнекамского муниципального района РТ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » ноября 2021 г.

*(подпись)*

А.Г. Ахмадиева

(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на  
строительство №RU16530117-01-84  
от 01.11.2021 г.

Действие разрешения на строительство продлено до «29» сентября 2023 г.

Первый заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
«10» августа 2022 г.



Р.Ф. Булатов