



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Астон.Сезоны",  
620043, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Заводская,  
дом 75, офис 1/3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 14.04.2021

№ RU 66302000-2213-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-009937-2021 от 05.03.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:179627		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0739 от 11.09.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА", ООО "ПКБ "Перспектива" "Жилая застройка по ул.Щербакова Чкаловского района в г.Екатеринбург, 1 очередь" (шифр: П-02-20-..., 2020 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>			
	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№ 1 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	16428,68	Площадь участка (кв.м.)	4508,0
	Объем (куб.м.)	57890,16	в том числе подземной части (куб.м.)	1929,95

5.

6.

Срок  
в соо

Замс



Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	60,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	920,81		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)			271
площадь квартир (без лоджий и балконов К=0) (кв.м.)			10657,4
общая площадь квартир (теплые лоджии с К=0,5) (кв.м.)			11077,1
площадь квартир (лоджии с К=1) (кв.м.)			11493,2
общая площадь кладовых (кв.м.)			131,2
общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)			546,9
- досуговый центр (кв.м.)			378,9
- офис продаж, совмещенный с офисом управляющей компании и диспетчерской (кв.м.)			168
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 14.05.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-02-20-ПОС, 2020).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



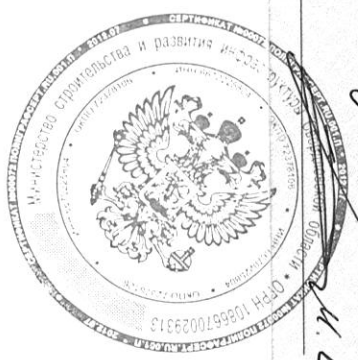
М.В. Пучков \_\_\_\_\_



14 апреля 2021г.

*Завещательный* Министр *а*

Прошито 2 ( два ) листов



*И. В. Якубов*