

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2021

№ 11622 - П

Об утверждении разрешения на строительство от 21.10.2021 №74-RU307000-00134-2021.
О присвоении адреса объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) 2 этап»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ООО СЗ «СК «Высотник» от 15.10.2021 вход. № СИЭР 1126863 (вход. № ГМУ-26/354), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 21.10.2021 №74-RU307000-00134-2021 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) 2 этап», по проектной документации, разработанной ООО Предприятие «Инпроект» (проект № 14-2019.1), соответствующей градостроительному плану от 21.09.2020 № РФ 74-2-07-0-00-2020-8531, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:12080, имеющем местоположение: Челябинская обл., г Магнитогорск (регистрационный номер права собственности №74:33:0000000:12080-74/033/2020-1 от 26.03.2020).

2. Присвоить объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) 2 этап», указанному в разрешении на строительство от 21.10.2021 №74-RU307000-00134-2021, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93/4а (приложение).

3. Рекомендовать застройщику:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

3) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

4) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом;

5) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Скворцова Е.К.) – 3, ОГАУ «МФЦ»-3, Госстройнадзор, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г.Магнитогорске, (просп.Карла Маркса,158/1)

ар

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 22.10.2021 № 11622-П

Кому : ООО СЗ «СК «Высотник»

(наименование застройщика

ИНН 745300764

ОГРН 1027403878325

(фамилия, И.О.-для граждан

Челябинская область

Полное наименование организации
для юридических лиц

г. Челябинск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. Вострецова, 22

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.10.2021

№ 74-RU307000-00134-2021

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №2 (стр.). 2 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-057162-2021 от 05.10.2021 74-2-1-1-043881-2020 от 08.09.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000:12080
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 74-2-07-0-00-2020-8531 от 21.09.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО Предприятие «Инпроект» (проект № 14-2019.1)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого дома (м2)	5149,21
	Площадь земельного участка (м2)	6520,0
	Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим k (м2)	4060,8
	Площадь квартир без учета лоджий (м2)	3871,9
	Количество этажей	11
	Высота здания (м)	32,16
	Этажность	10
	Строительный объем (м3)	18687,38
	Площадь застройки здания (м2)	644,3
	В том числе подземной части	1232,28
5.	Иные показатели	Количество блок секций – 2 Количество квартир – 80 Однокомнатных - 20 квартир

6.		Двухкомнатных – 40 квартир Двухкомнатных студий – 20 квартир
	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93/4а
Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория:(класс)		нет
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		нет
Иные показатели:		нет

Срок действия настоящего разрешения – до «21» октября 2022 г.

В соответствии:

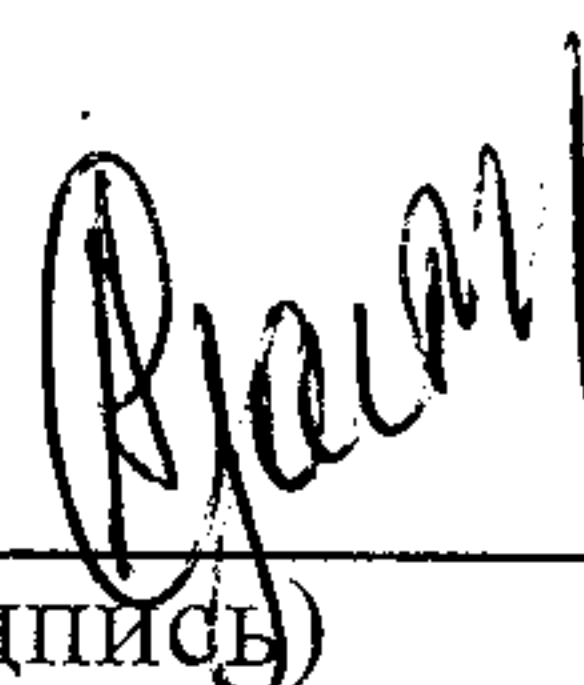
1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность

сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)



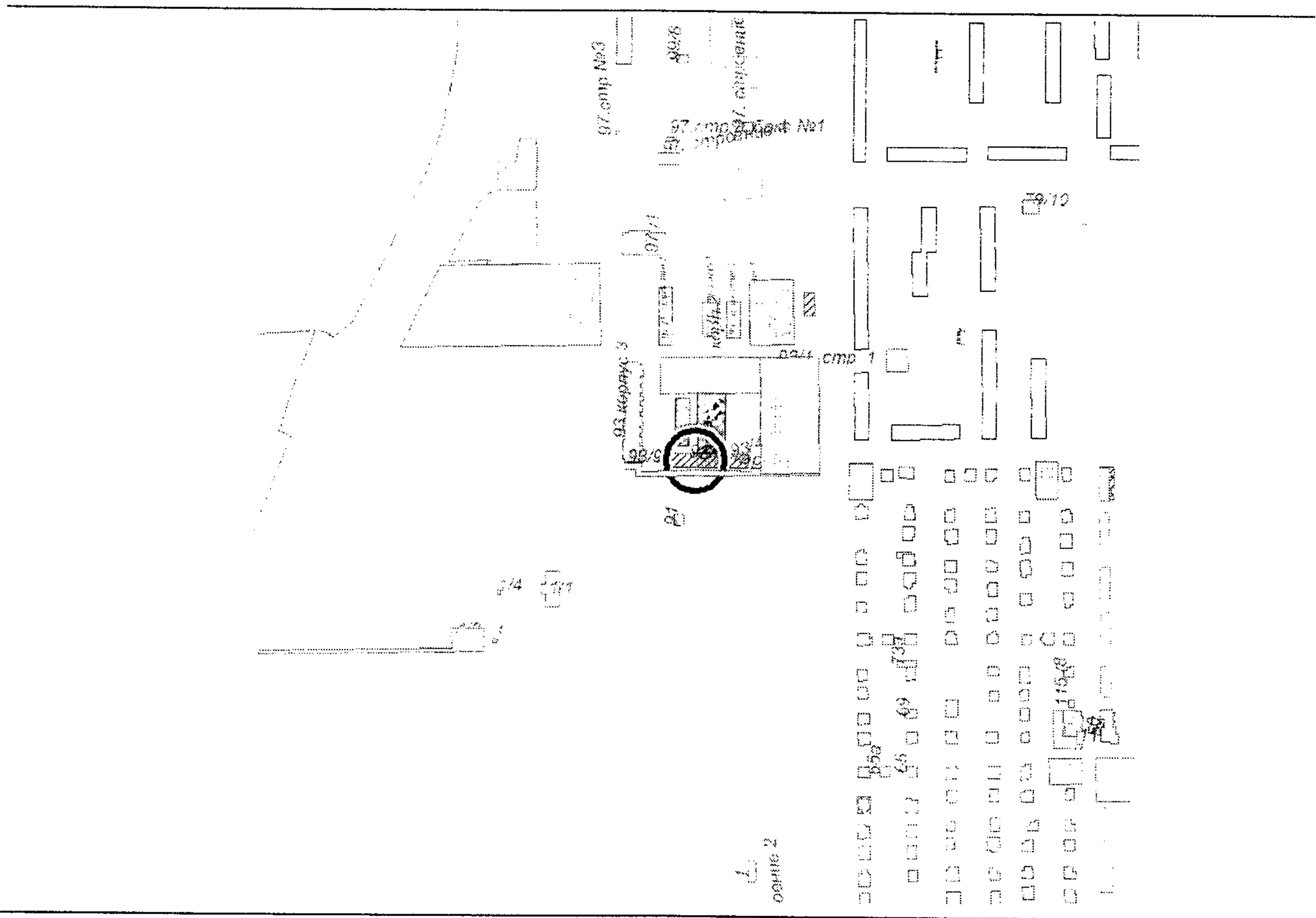
А.С. Зайцев
(расшифровка подписи)

«21» октября 2021 г.


СОГЛАСОВАНО

Начальник УАиГ _____  Зайцев А.С.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер дома: 93/4a

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации города

Об утверждении разрешения на строительство от 21.10.2021 №74-RU307000-00134-2021 О присвоении адреса объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) 2 этап»

Должность	Инициалы, фамилия	Дата поступления на согласование	Дата согласования	Сроки и результаты согласования	
				Подпись и замечания (при наличии)	
Главный специалист	Белякова С. А. (ОДП)	22.10.2021	22.10.2021	Согласовано	
Заместитель главы города по имущественным вопросам	Курсевич М. В.	21.10.2021	22.10.2021	Согласовано с ЭП ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 22BD43BE5C4C1C28DF526E0437AE6EB663ADB4ECC4 Владелец: Курсевич Марина Викторовна Действителен с 26.07.2021 по 26.10.2022	
Начальник управления архитектуры и градостроительства	Зайцев А. С.	21.10.2021	21.10.2021	Согласовано с ЭП ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64BF935445BA94582967409C40EAFD856A3CB930 Владелец: Зайцев Антон Сергеевич Действителен с 15.10.2021 по 15.01.2023	
Начальник отдела	Бабакова И. Н.	21.10.2021	21.10.2021	Согласовано с ЭП ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00E1036E1B07E00481EB114AD3A2C27EF7 Владелец: Бабакова Ирина Николаевна Действителен с 22.06.2021 по 22.06.2022	

Исл. Схворцова Евгения Константиновна
8(3519)49 84 98*1156