



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Центр",  
620133, г. Екатеринбург, ул.  
Кузнечная, дом 79, литер А, офис 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 28.10.2021

№ RU 66302000-2401-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-061230-2021 от 19.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009:17046		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0750 от 26.04.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Альтекпроектирование" "Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземными автостоянками в границах переулка Мельковский - проспекта Космонавтов в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ). 3 этап строительства" (шифр: 15-04-21/КОС-..., 2021, с изм.1 от 09.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	20289,58	Площадь участка (кв.м.)	3002,0

	Объем (куб.м.)	69622,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2348,0
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	73,72	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1370,0		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1038,6	
	количество квартир (шт.)		288	
	общая площадь квартир (кв.м.)		13703,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

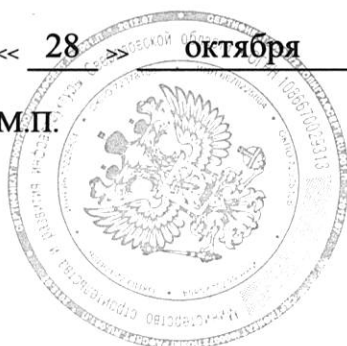
Срок действия настоящего разрешения - до 28.10.2027г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:15-04-21/КОС-ПОС).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 28 >> октября 2021г.

М.П.



Генерал-майор

Министр

Прошито

2

(

г. 20

) ИСТОЧ

М. А. Туганов

