

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«ЖилСтрой» ИНН 3662229528

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394077 г. Воронеж

полное наименование организации – для

бульвар Победы, д.42 оф.6

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 36-RU36302000-104 - 2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с магазинами товаров первой необходимости»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

изменение 1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
--	--	--

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105019:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105019
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006455 утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 04.12.2017 № 217
-----	---	--

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
-----	--	--

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПГС проект». Свидетельство СРО о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.07.2015 № 1872 выдано СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры», номер в государственном реестре СРО СРО-П-168-22112011
-----	---	---

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	1158,90	Площадь участка (кв. м):	1322,0
Объем (куб. м):	6255,83	в том числе подземной части (куб. м):	920,74
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	15,55

Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	499,92		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 540,83 кв. м., жилая площадь квартир – 229,12 кв. м., количество квартир – 12 шт., площадь коммерческих помещений – 297,07 кв. м. Инженерные сети: электроснабжение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, теплотрасса, наружное освещение.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, пр-т Ленинский, 215в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “27” 12 2019 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” 06 2018 г.

М.П.



(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “27” 06 2021 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“19” 12 2019 г.

М.П.

(подпись)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.



Е.И. Усачев



П.В. Гончаров



Проинформировано и скреплено печатью
3 (три) листа
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
Е.И. Усачев

Приложение №1 к разрешению на строительство
от 27.06.2018 № 36-RU36302000-104-2018

1. Изменение 1:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с магазинами товаров первой необходимости, расположенный по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 215в»
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»

Изменение 5

2. Изменение 2:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0031-18 от 16.05.2018
--	----------------------------------

Изменение 6

3. Изменение 3:

Изменение 7

Общая площадь (кв. м.)	9848,65	Площадь участка (кв. м):	1322,0
Объем (куб. м):	38224,12	в том числе подземной части (куб. м):	2034,36
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	82,5

4. Изменение 4:

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	714,93		
Иные - показатели:	<p>Общая площадь квартир – 6417,6 кв. м., жилая площадь квартир – 2759,06 кв. м., количество квартир – 142 шт., площадь коммерческих помещений – 769,99 кв. м.</p> <p>Инженерные сети: электроснабжение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, газоснабжение, наружное освещение, сети связи</p>		

Изменение 8

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“29” 03 2019 г.

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 27.06.2018 № 36-RU36302000-104-2018

1. Изменение 5:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
---	--------------------

2. Изменение 6:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-1675-18 от 28.12.2018
--	----------------------------------

3. Изменение 7:

Общая площадь (кв. м.)	10781,56
Объем (куб. м.):	39420,87

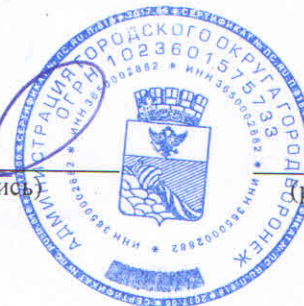
4. Изменение 8:

Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 6540,44 кв. м., жилая площадь квартир – 2718,44 кв. м., количество квартир – 130 шт., площадь коммерческих помещений – 769,99 кв. м.</p> <p>Инженерные системы и сети: крышная котельная, электроснабжение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, газоснабжение, наружное освещение, сети связи.</p>
------------------	---

Исполняющий
обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

“ 11 ” 06 20 19 г.



Прошито, скреплено печатью
6 (шесть) листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

Е.И. Усачев