

Кому                      Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Ейск-Экс-Порт»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
353680 Краснодарский край  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
Ейский район, город Ейск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
улица Мира, 123

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

24 августа 2018 года

№ 23-RU 23509111-099-2017

I. Администрация Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

3-х этажный многоквартирный жилой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

дом блокированной застройки (2-я очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Ейск, улица Красная, 76/1, угол улицы Абрикосовой, 29/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0302017:137

строительный адрес: край Краснодарский, район Ейский, город Ейск, улица Красная, 76/1, угол улицы Абрикосовой, 29/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-RU 23509111-099-2017, дата выдачи 15 мая 2017г.

орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрация Ейского городского поселения Ейского района

**II. Сведения об объекте капитального строительства**



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб.м.	6702	6702
в т.ч. подземной части	куб.м.		
Площадь здания (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90)	кв.м		1322,8
Общая площадь здания	кв.м	1322,8	1322,8
общая площадь квартир	кв.м		1106,1
жилая площадь квартир			533,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1106,1	1106,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (мест общего пользования)	кв.м		123,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	21/1106,1	21/1106,1



и	в том числе:			
	1-комнатные	шт./кв.м		12/570,6
	2-комнатные	шт./кв.м		9/535,5
	3-комнатные	шт./кв.м	-	-
	4-комнатные	шт./кв.м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1199,7	1199,7
	Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, связь	Водоснабжение водоотведение, электроснаб- жение, газоснабжение, связь
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
	Материалы стен		Кирпич	Кирпич
	Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
	Материалы кровли		Металлопрофиль	Металло- профиль
	Иные показатели			
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели			
	4. Линейные объекты			
	Категория (класс)			
1	Протяженность			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	69,9	60,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-15	Пенополистирольные плиты ПСБ-15
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08 августа 2018 года, кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, № квалификационного аттестата 23-10-142, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 21 декабря 2010 года, г.Краснодар. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность- 4272.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В.Кульков

(расшифровка подписи)

«24» августа 2018 г.  
М.П.

Пропито, пронумеровано,

317pc) листа

24 августа 2018г.