

Кому: ООО СЗ "Патрокл" (ИНН 2543085963)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.03.2022

№ 25-RU25304000-21-2022

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Оферта Диалог", (ИНН 2540167463); ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888).</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 09.03.2022 Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0007-2022 от 09.03.2022;</i>

		<i>Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0006-2022 от 04.03.2022; № 25-2-1-2-009532-2022 от 21.02.2022</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020033:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020033	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2022-0114 от 10.02.2022, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в части планировки территории полуострова Шкота Владивостокского городского округа" от 25.12.2012 № 4478</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО "Оферта Диалог", 2020 г., (ИНН 2540167463), Шифр (212-2020)</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ОКС 1</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	47280,71	Площадь участка (кв.м.): 22600
	Объем (куб.м.):	178795,44	в том числе подземной части (куб. м.) 69198
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 57,67
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь	9565	

	застройки (кв.м.):			
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир, площади лоджий и террас с коэффициентом 1 (кв.м) - 22173,81;</i>  <i>Общая площадь квартир, площадь лоджий с коэффициентом 0,5, площадь террас с коэффициентом 0,3 (кв.м) – 21454,23;</i>  <i>Площадь квартир без учета площади лоджий и террас (кв.м) - 20733,31;</i>  <i>Количество квартир (шт) – 354, в том числе:</i>  <i>1-комнатных (шт) - 354;</i>  <i>Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест) - 356;</i>  <i>Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 2001,18;</i>  <i>Площадь эксплуатируемой кровли с коэффициентом 0,3 (кв.м) - 1322,35;</i></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>ОКС 2</b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	25925,8	Площадь участка (кв.м.):	22600
	Объем (куб.м.):	93592,5	В том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1381		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир, площади лоджий и террас с коэффициентом 1 (кв.м) - 18863,61;</i>  <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 18203,81;</i>  <i>Площадь квартир (кв.м) - 17541,92;</i>  <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 25925,8;</i>  <i>Количество квартир (шт) – 290, в том числе:</i>  <i>1-комнатных (шт) - 290;</i></p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Леонова, д. 54</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 18 декабря 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«18» марта 2022 г.

М.П.



(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)

**Внесение изменений в разрешение на строительство  
от 18.03.2022 № 25-RU25304000-21-2022**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления  
от 23.06.2022 № 14837/1у решает внести следующие изменения:

После слов «Кому», слова:

ООО СЗ «Патрокл» (ИНН 2543085963)

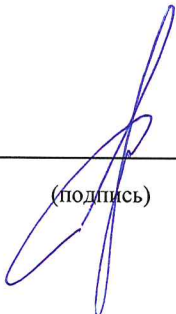
г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 8

Заменить словами:

ООО СЗ «Шкота» (ИНН 2537145237)

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 9/10

Начальник управления  
градостроительства

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)

