

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Интерстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390047, г. Рязань, Куйбышевское шоссе, 25, стр. 5
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2021

№ 62-29-31-2021

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу:

г. Рязань, ул. Совхозная (1очередь строительства, 1этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань,
Совхозная улица, дом 6, в соответствии с постановлением администрации города Рязани
от 21.09.2021 № 4008

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080095:1712

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, в границах улицы Совхозной (Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-169-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города
Рязани от 21.06.2021 № 2321, от 14.09.2021 № 3853

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57168,55	57614,0
в том числе надземной части	куб. м	50418,13	51077,4

Общая площадь здания:	кв. м	16022,06	16334,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1157,0	1157,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9703,89	9741,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3801,00	3801,00
Количество этажей	шт.	9-13-15	9-13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	178/9703,89	178/9741,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/3832,0	96/3874,0
2-комнатные	шт./кв. м	63/4255,1	63/4271,1
3-комнатные	шт./кв. м	19/1616,79	19/1623,4
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв. м	10473,31	10515,3

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпично-монолитные	Кирпично-монолитные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные, монолитные железобетонные	сборные железобетонные, монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, утепленная, рулонная	Плоская, утепленная, рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория(класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		х	х

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		х	х
Иные показатели		х	х
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(м²год)	132,11	130,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «ТИЗОЛ»	Плиты минераловатные «ТИЗОЛ»
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.09.2021 кадастровым инженером Гладышевым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-275, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 29.08.2011.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



此乃...
...
...



...

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«30» сентября 2021 г.

Г.О. Заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин