



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Брусника.  
Специализированный застройщик»  
620075, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 04.02.2022

№ 66302000 - 0907 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )  |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )  |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) – 3 очередь строительства |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Уральское управление строительной экспертизы»   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-084719-2021 от 28.12.2021   |

|   |  |  |         |
|---|--|--|---------|
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0206001:388  |         |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0206001  |         |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |         |
| 3.1   | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-66-3-02-0-00-2021-2767 от 27.12.2021  |         |
| 3.2   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | Проект планировки и межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга – Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803. |         |
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству <del>реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>  | Наименование: «III очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Печерская», Шифр: 09-21-03-..., Генпроектировщик: ООО «ПБ РЕЗЕРВ»                |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства:<br>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) – 3 очередь строительства |  |         |
| Общая площадь здания (кв.м) в том числе площадь жилого дома | 5 145,1  | Площадь участка (кв.м.):   | 3 791   |
| площадь подземной автостоянки                               | 3 848,0  |  |         |
| площадь подземной автостоянки                               | 1 297,1  |  |         |
| Строительный объем (куб. м)                                 | 19 332,4   | в том числе подземной части (куб. м)   | 6 915,9 |
| Количество этажей (шт.)                                     | 9  | Высота (м)   | 26,7    |
| Количество подземных этажей (шт.):                          | 1  | Вместимость: расчетное количество жителей (чел.)   | 60      |
| Площадь застройки (кв.м.)                                   | 1 943,8  | Количество рабочих мест (чел.)   | 17      |
| Иные показатели:  |  |  |         |
| Количество квартир:   | 35   | Общая площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэфф. (кв.м)   | 2 326,5 |
| Общая площадь машино-мест                                   | 791,5  | Количество машино-мест (шт.)   | 55      |

|    |   |       |   |      |
|----|---|-------|---|------|
|    | Общая площадь кладовых помещений (кв.м)                                 | 16,9  | Количество кладовых помещений (шт.)                   | 5    |
|    | Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м)                 | 209,1 | Площадь подсобных помещений (кв.м)                    | 53,8 |
| 5. | Адрес (месторасположение) объекта:                                      |       | г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Печерская |      |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |       |   |      |
|    | Категория:<br>(класс)   | -     |   |      |
|    | Протяженность:  | -     |   |      |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -     |   |      |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -     |   |      |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -     |   |      |
|    | Иные показатели:  | -     |   |      |

Срок действия настоящего разрешения – до «\_03\_»\_января\_2023\_г.  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 09-21-03 ПОС).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга



А.М.Храмов

«04» февраля 2022 г.

М.П.