



25.10.2016

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных жилых домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г
расположенных по адресу Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр.
Светлый, ЖК «Патио Парк»

опубликованы **25.03.2016** на официальном сайте www.ppatio.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Мировые продукты»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 Почтовый адрес: 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 142461 Московская область Ногинский район г. Электроугли, мкр. Светлый, ЖК «Патио Парк» Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.45 Выходные – суббота, воскресенье Телефон/факс: +7(499)132-63-73</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 30.01.2009. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 011399012 от 30.01.2009) Поставлено на учет в Инспекции ФНС №28 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет от 30.01.2009 г. серия 77 № 011399013, ИНН 7714626205, КПП 504501001</p> <p>ОГРН 1097746042844 ИНН 7728692046 КПП 772801001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием	<p>ООО «ПАРМАИНВЕСТ» ИНН 7704864715 – 100% голосов</p>



	процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Не принимал участие как застройщик
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Не лицензируется
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 30.10.2016. – 4 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет: Дебиторская – 99 345 тыс. руб. Кредиторская - 328 357 тыс. руб

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты	Цель проекта – строительство микрорайона из 27 малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов для решения жилищной проблемы населения. один этап – строительство двух 2-х секционных жилых
----	--	--



	государственной экспертизы проектной документации	<p>домов № 1А, 1Б, 1В,1Г.</p> <p>Начало - дата подписания разрешения на строительство 30.12. 2013г.</p> <p>Окончание- 2 квартал 2016г.</p> <p>Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с абз. 3) п. 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>№ RU50502102 «036/2013» от «30»декабря 2013 г., выданного Администрацией муниципального образования «Город Электроугли Московской области», срок действия до 02.12.2015 г.</p> <p>10.02.2016 действие настоящего разрешения продлено до 10.04.2016г.</p>
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок находится в собственности Застройщика. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 06.11.2014 г. (серия 50-АИН №600752), запись регистрации №50-50-16/091/2014-429.</p> <p>Повторное 26.09.2015 № 50-БА991454</p> <p>Общая площадь земельного участка – 4306 кв. м., Кадастровый номер 50:16:0701020:1413</p> <p>Земельный участок расположен Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой	<p>Строящийся объект находится на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0701020:1413, расположенном Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый</p> <p>3-этажный многоквартирный дом, имеет следующие</p>



	выдано разрешение на строительство	<p>характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный; - внутренние не несущие стены и перегородки из ячеистобетонных блоков; - несущие стены – железобетонные; - перекрытия – железобетонные; - кровля – плоская; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение - индивидуальное газовое.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1А. (1В) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир – 866,3 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Однокомнатных-4 шт. общая проектная площадь квартир – 193,35 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 48,65 кв.м, 1 шт. общей проектной площадью квартиры 47,4 кв.м; -Двухкомнатных -5 шт., общая проектная площадь квартир 371,8 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 72,95 кв.м; -Трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир 340,5 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,5 кв.м <p>1Б. (1Г) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир – 842,1 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Однокомнатных-4 шт. общая проектная площадь квартир – 192,35 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 48,05 кв.м, 1 шт. общей проектной площадью квартиры 48,2 кв.м; -Двухкомнатных -5 шт., общая проектная площадь квартир 348,4 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 61,25 кв.м; - -Трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир 340,5 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,5 кв.м
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме,	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными



	которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2017 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Электроугли. Министерство строительства Московской области
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	1А 38 775,25 тыс. руб. 1Б 37 679,5 тыс.руб. 1В 38 775,25 тыс. руб. 1Г 37 679,5 тыс.руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Альянс» (ООО «Гео Альянс») Юридический адрес: 119571, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 152., корп. 2, кв. 116 Тел. 8-495-989-15-56: E-mail: 9891556@mail.ru; http://geoalliance.ru/



		<p>ИНН - 7729568010; КПП -772901001; ОГРН - 1077746328692 Р/счет: 40702810638180007172 в Московском банке ОАО «Сбербанк России» Кор/счет: 30101810400000000225 БИК 044525225 Генеральный директор Мандыч И.В.</p> <p>Действующие лицензии (допуски): <input type="checkbox"/> СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» СРО-С-020-22072009 Свидетельство № С-4-12-0567 от 15.03.2012 г. допуск к работам объектов капитального строительства</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей декларации многоквартирных домов, и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p>
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Генеральный директор
ООО «Мировые продукты»

А.П. Тягалов

