

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 11

(Жилой дом № 9 по генплану) в редакции от 24 июля 2015 года

город Москва

«28» марта 2012 года

| <b>1. Информация о застройщике:</b>   |  |
|---|--|
| 1.1. Фирменное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Источник»  |
| 1.2. Место нахождения   | 117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната 1  |
| 1.3. Режим работы   | С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел/факс.: +7 (499) 268-15-55<br>E-mail: ofis-plus@mail.ru   |
| 1.4. Государственная регистрация  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02 октября 2003 года, серии 50 № 002503246, выдано ИМНС России по г. Видное Московской области, с присвоением:<br>Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1035000918952.<br><br>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 17 июля 2014 года, бланк серии 77 № 017399192, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве, с присвоением:<br>Кода причины постановки на учет (КПП): 772701001;<br>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5003045746 |
| 1.5. Учредители (участники)   | Гр. Р.Ф. Захарьев Исай Рашбилович<br>Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 75<br><br>Гр. Р.Ф. Семенов Юсуф Александрович<br>Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 25   |
| 1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  |
| 1.7. Вид лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Застройщик осуществляет основные строительномонтажные работы с привлечением подрядных организаций.<br>Функции Генерального подрядчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1047796858196. ИНН 7715543209   |
| 1.7.1. Номер лицензии   | - свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0336.06-2009-7715543209-С-009, от 05 февраля 2013 года   |
| 1.7.2. Срок действия лицензии   | - свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия  |

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 11

(Жилой дом № 9 по генплану) в редакции от 24 июля 2015 года

|   |   |
|---|---|
| 1.7.3. Орган, выдавший лицензию                                     | - НП «Первая Национальная Организация Строителей»   |
| 1.8. Финансовый результат текущего года                             | 167 134 000 рублей  |
| 1.9. Размер кредиторской задолженности                              | 672 736 000 рублей  |
| 1.10. Размер дебиторской задолженности                              | 508 356 000 рублей  |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b>                        |   |
| 2.1. Цели проекта строительства                                     | Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию жилой многоквартирной застройки (жилой дом №9)   |
| 2.2. Этапы и сроки реализации проекта                               | Реализация проекта по строительству жилой многоквартирной застройки (жилой дом №9) осуществляется в один этап в период с 23 марта 2012 года по IV квартал 2014 года   |
| 2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации    | <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0216-12 «Объект капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (Жилые дома №№5, 6, 7, 8, 9 по генплану)», выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 06 марта 2012 года Афанасьевой Г.С., начальником УГЭ.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-1099-12 «Объект капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (Жилые дома №№5, 6, 7, 8, 9 по генплану) (корректировка)», выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 31 июля 2012 года Афанасьевой Г.С., начальником УГЭ</p> |
| 2.4. Разрешение на строительство                                    | - разрешение на строительство №RU50503000-233/12-р/с от 23 марта 2012 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области   |
| 2.5. Права на земельный участок                                     | Собственность   |
| 2.6. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок | <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное 11 марта 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серии 77-АО № 634076, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июня 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/068/2012-434.</p> <p>Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0120114:3305 общей площадью 87560 кв.м.</p>   |

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 11


(Жилой дом № 9 по генплану) в редакции от 24 июля 2015 года

|   |  |
|---|--|
|   | Участок свободен для застройки и инженерных сетей, имеющиеся зеленые насаждения подлежат вырубке. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории нет   |
| 2.7. Кадастровый номер земельного участка                             | 50:21:0120114:3467 (предыдущий кадастровый номер: 50:21:0120114:3305 (земельный участок общей площадью 87560 кв.м.)  |
| 2.8. Площадь земельного участка                                       | - 931 кв.м.  |
| 2.9. Элементы благоустройства   | <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предусмотрено устройство открытых площадок: для временного хранения автомобилей у жилого дома общей вместимостью 70 м/мест и постоянного хранения в количестве 36 м/мест</li><li>В соответствии с проектом планировки принято строительство многоуровневого гаража на 730 м/мест (в том числе 210 м/мест для жителей 5, 6, 7, 8, 9 домов жилой застройки), размещаемого в северо-западной части территории застройки.</li><li>- устройство площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 579,6 кв.м.; для отдыха взрослого населения площадью 83,5 кв.м.; хозяйственных целей и выгула собак площадью 248,4 кв.м.; для занятия физкультурой населения – спортивная площадка площадью 828,0 кв.м.</li><li>- контейнерные площадки для сбора мусора запроектированы на расстоянии 20 м от дома, изолированы от других типов площадок.</li><li>- озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку цветников и газонов с посевом травяной смеси.</li><li>- отвод дождевых вод предусматривается на очистные сооружения, с последующим сбросом в реку Сосенка</li></ul> |
| 2.10. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома | <p>Строящийся Жилой дом №9 (по генплану) находится вблизи дер. Николо-Хованское, (входящей в состав поселения Сосенское).</p> <p>Границами участка строительства являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- с северо-запада, с севера и востока – перспективная застройка;</li><li>- с запада – автодорога в поселок Газопровод;</li><li>- с юго-запада – в 25 м автодорога регионального назначения «дер. Николо-Хованское – пос. Газопровод»;</li><li>- с юго-востока – индивидуальная жилая застройка</li></ul>  |

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 11

(Жилой дом № 9 по генплану) в редакции от 24 июля 2015 года

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| <p>2.11. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>  | <p>Жилой дом №9:<br/>- односекционный 9-этажный жилой дом прямоугольной формы<br/>Общая площадь жилого здания – 4181,4 кв.м.</p>  |
| <p>2.12. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>                         | <p>Общая площадь квартир – 3038,9 кв.м.<br/>Количество квартир всего – 58 шт., в том числе:<br/>- однокомнатных – 31, общей площадью – 1094,76 кв.м.<br/>- двухкомнатных – 19, общей площадью – 1278,7 кв.м.<br/>- трехкомнатных – 8, общей площадью – 665,44 кв.м.</p>   |
| <p>2.13. Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>   | <p>Перечень работ, выполняемых в квартирах:<br/>- установка стояков трубопроводов холодной и горячей воды; установка канализации с отводами для подключения разводки; установка окон ПВХ; остекление лоджий; установка входной двери; электроснабжение до вводного щитка в Объект долевого участия; установка перегородок санузлов; разводка трубопроводов отопления с установкой радиаторов.<br/>Межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электропроводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства отсутствуют</p> |
| <p>2.14. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>   | <p>Сведения о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества отсутствуют</p>   |
| <p>2.15. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> | <p>Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта</p>  |
| <p>2.16. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>  | <p>- IV квартал 2014 года</p>   |

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 11

(Жилой дом № 9 по генплану) в редакции от 24 июля 2015 года

|   |   |
|---|---|
| 2.17. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию                | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)  |
| 2.18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства   | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует   |
| 2.19. Меры по добровольному страхованию   | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда   |
| 2.20. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 117 837 379,02 рублей   |
| 2.21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)  | - Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1047796858196. ИНН 7715543209   |
| 2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 2.23. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Сведения отсутствуют  |

Настоящая Проектная декларация жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 11 (Жилой дом № 9 по генплану) от 11 апреля 2012 года» составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «Источник»: 117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната 1, а также размещена в сети Интернет по адресу: <http://nikolin-park.ru/>.

Генеральный директор

ООО «Источник»



/ А.А. Афанасьев /