

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Архградстрой»**

полное наименование организации – для

**Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**пгт. Яблоновский, ул. Школьная, 23, оф. 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.09.2021г.

№ 01-505107-027-2021

**Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Тахтамукайского района, Республики Адыгея**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Негосударственная экспертиза ООО «ОсноваЭкспертПроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 01-2-1-2-034551-2021 от 28 июня 2021 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>№ 01:05:2900013:14411</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>№ 01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-01-5-05-1-07-2021-0008 от 11.03.2021г</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>проект планировки территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:14411 Пост. от 24.01.2021 г № 124</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АРХГРАДПРОЕКТ» от 2020г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	<b>9889,0</b>
	Литер 1		<b>5725,19</b>
	Литер 2		<b>8966,84</b>
	Стилобат		<b>1879,76</b>
	Подземная парковка		<b>3080,86</b>
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Литер 1	Литер 1	<b>2436,0</b>
	Литер 2	Литер 2	<b>3790,5</b>
	Стилобат	Подземная парковка	<b>10976,6</b>
	Подземная парковка		
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Литер 1	Литер 1	<b>38,500</b>
	Литер 2	Литер 2	
	Стилобат		
	Подземная парковка		



Количество подземных этажей (шт.): Литер 1 Литер 2 Подземная парковка	1 1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Литер 1 Литер 2 Стилобат Подземная парковка	859,0 1081,17 2130,63 3136,17		
Иные показатели:	<p>Литер 1, 11-месяцев, количество квартир- 89 шт., в том числе: однокомнатных (студии)-17, однокомнатных-27, двухкомнатных-36, трехкомнатных-9, жилая площадь квартир-2759,55 кв.м. общая площадь квартир-4383,32 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 515,92</p> <p>Литер 2, 18,5 –месяцев, количество квартир- 110 шт., в том числе: однокомнатных - 64, двухкомнатных-42, трехкомнатных-4 жилая площадь квартир-3782,88 кв.м. общая площадь квартир-5840,0 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 1632,32</p> <p>Выдано взамен разрешения на строительство №01-505107-018-2021 от 05.07.2021г</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Базовская, 21	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” 12 20 23 г.  
в соответствии с \_\_\_\_\_

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего



(подпись)

З.Д. Атажахов  
(расшифровка подписи)