



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50787

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-05-020465-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.09.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 04.10.2022 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАВОСИНТЕК" |
| 2.2.2. ИНН: | 7728038193 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027739242882 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный комплекс с жилыми и нежилыми помещениями ДОО на 50 мест и подземным гаражом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |

| | |
|--|---------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | район Чертаново Южное |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ш. Варшавское |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 141 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:05:0008006:35 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 17208,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 08.07.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-59-3-26-2021-4039 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 31.08.2022, 28.09.2022, |
| 5.4. Номер (при наличии): | 74-П,Ф-183 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 31.08.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 77-1-1-3-062715-2022 |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28.09.2022 |
| 6.3.2. Номер: | № 31/08-и-22 |

| | |
|--|--|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Суркова Н.В. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный комплекс с жилыми и нежилыми помещениями ДОО на 50 мест и подземным гаражом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 6223,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 83053,2 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 33618,8 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 639 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 228 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 7-8-30+1 подз. |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 97,2 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Кол-во кладовых наземной части (шт.): 26; Площадь кладовых наземной части (кв.м.): 173,6; Площадь БКТ с возможностью размещения офиса (кв.м.): 1962,8; Площадь ДОО (кв.м.): 577,5 Площадь автостоянки (кв.м.): 8214,4; Площадь номеров гостиничного комплекса с учетом балконов и лоджий (кв.м): 30984,5; Кол-во номеров гостиничного комплекса (шт.): 746; Кол-во этажей гостиничного комплекса (шт.): 8-9-30+1 подз. |

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр
Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

04.10.2022 18:36:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена