

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000548 от 04.10.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 529 по ул. Рогожникова, 19/4 в г. Ставрополе (ЖК "Суворов")

Дата первичного размещения: 29.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кулакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)274-13-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz4@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: suvorov26.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Неверов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635238514
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СОЮЗ-8"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635238514
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182651023180
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ-8"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635831883
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260506029287
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Неверов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600365813
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пятак
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 13 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Неверов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-413-300 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600365813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соловьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-447-346 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260506029287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пятак
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-676-939 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263505742846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635831883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651018927

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Федеральный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, 26 (поз. 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс Федеральный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Федеральный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-220-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федеральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс Федеральный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-274-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31,82 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123,24 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 797,20 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рогожникова
	9.2.10	Дом: 19/4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 306,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 417,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 765,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 182,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327136453
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0556-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-005946-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-021186-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Суворов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-115-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/01-19

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:13585
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 180

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочницы, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детский городок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов. На проектируемых газонах производится восстановление плодородного слоя толщиной 0,20 м. и высадка саженцев клена "остролистного"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): (Технические условия № 05/1-20/05-11596 от 30.08.2019 г. на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта строительства (Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями) расположенного по адресу: улица Рогожникава 19/4, кадастровый номер земельного участка 26:12:012001:11257, площадью 10884,0 кв.м.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров, отмостки, озеленение, размещение малых архитектурных форм.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-005552-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 461,0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1912/5451-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 129 029,10 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1912/5451-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 393 126,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольская Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 378,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-11388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 157				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.70	2	34.10	2.70
2	Квартира	1	1	62.50	2	33.20	2.70
3	Квартира	1	1	88.00	3	49.50	2.70
4	Квартира	1	1	76.10	2	33.80	2.70
5	Квартира	2	1	87.30	3	48.50	2.70
6	Квартира	2	1	62.00	2	33.20	2.70
7	Квартира	2	1	67.00	2	28.60	2.70
8	Квартира	2	1	39.70	1	16.20	2.70
9	Квартира	2	1	67.10	2	32.90	2.70
10	Квартира	3	1	86.80	3	48.00	2.70
11	Квартира	3	1	61.50	2	32.70	2.70
12	Квартира	3	1	67.00	2	28.60	2.70
13	Квартира	3	1	39.70	1	16.20	2.70
14	Квартира	3	1	67.10	2	32.90	2.70
15	Квартира	4	1	87.30	3	48.50	2.70
16	Квартира	4	1	62.00	2	33.20	2.70
17	Квартира	4	1	67.00	2	28.60	2.70
18	Квартира	4	1	40.40	1	16.90	2.70
19	Квартира	4	1	67.10	2	32.90	2.70
20	Квартира	5	1	87.30	3	48.50	2.70
21	Квартира	5	1	62.00	2	33.20	2.70
22	Квартира	5	1	67.00	2	28.60	2.70
23	Квартира	5	1	40.40	1	16.90	2.70
24	Квартира	5	1	67.10	2	32.90	2.70
25	Квартира	6	1	87.30	3	48.50	2.70
26	Квартира	6	1	62.00	2	33.20	2.70
27	Квартира	6	1	67.00	2	28.60	2.70
28	Квартира	6	1	40.40	1	16.90	2.70
29	Квартира	6	1	67.10	2	32.90	2.70
30	Квартира	7	1	87.30	3	48.50	2.70
31	Квартира	7	1	62.00	2	33.20	2.70
32	Квартира	7	1	67.00	2	28.60	2.70
33	Квартира	7	1	40.40	1	16.90	2.70
34	Квартира	7	1	67.10	2	32.90	2.70
35	Квартира	8	1	87.30	3	48.50	2.70
36	Квартира	8	1	62.00	2	33.20	2.70
37	Квартира	8	1	67.00	2	28.60	2.70

38	Квартира	8	1	40.40	1	16.90	2.70
39	Квартира	8	1	67.10	2	32.90	2.70
40	Квартира	1	2	98.50	3	66.10	2.70
41	Квартира	1	2	40.20	1	16.00	2.70
42	Квартира	1	2	67.10	2	36.40	2.70
43	Квартира	2	2	66.00	2	35.90	2.70
44	Квартира	2	2	40.20	1	16.00	2.70
45	Квартира	2	2	39.70	1	16.00	2.70
46	Квартира	2	2	66.70	2	36.40	2.70
47	Квартира	3	2	66.00	2	35.90	2.70
48	Квартира	3	2	39.70	1	16.00	2.70
49	Квартира	3	2	39.70	1	16.00	2.70
50	Квартира	3	2	66.70	2	36.40	2.70
51	Квартира	4	2	66.70	2	36.60	2.70
52	Квартира	4	2	39.70	1	16.00	2.70
53	Квартира	4	2	39.70	1	16.00	2.70
54	Квартира	4	2	67.40	2	37.10	2.70
55	Квартира	5	2	66.70	2	36.60	2.70
56	Квартира	5	2	39.70	1	16.00	2.70
57	Квартира	5	2	39.70	1	16.00	2.70
58	Квартира	5	2	67.40	2	37.10	2.70
59	Квартира	6	2	66.70	2	36.60	2.70
60	Квартира	6	2	39.70	1	16.00	2.70
61	Квартира	6	2	39.70	1	16.00	2.70
62	Квартира	6	2	67.40	2	37.10	2.70
63	Квартира	1	3	58.20	2	30.90	2.70
64	Квартира	1	3	42.00	1	17.70	2.70
65	Квартира	1	3	59.50	2	32.10	2.70
66	Квартира	1	3	93.00	3	56.10	2.70
67	Квартира	2	3	63.60	2	32.40	2.70
68	Квартира	2	3	42.00	1	17.70	2.70
69	Квартира	2	3	59.50	2	32.10	2.70
70	Квартира	2	3	94.20	3	57.30	2.70
71	Квартира	3	3	63.60	2	32.40	2.70
72	Квартира	3	3	43.20	1	18.90	2.70
73	Квартира	3	3	61.00	2	33.60	2.70
74	Квартира	3	3	94.20	3	57.30	2.70
75	Квартира	4	3	64.80	2	33.60	2.70
76	Квартира	4	3	43.20	1	18.90	2.70
77	Квартира	4	3	61.00	2	33.60	2.70
78	Квартира	4	3	94.20	3	57.30	2.70
79	Квартира	1	4	90.80	3	55.60	2.70
80	Квартира	1	4	76.00	2	28.80	2.70

81	Квартира	1	4	34.30	1	15.70	2.70
82	Квартира	2	4	77.00	2	29.80	2.70
83	Квартира	2	4	34.30	1	15.70	2.70
84	Квартира	2	4	38.80	1	13.50	2.70
85	Квартира	2	4	63.90	2	30.90	2.70
86	Квартира	3	4	77.00	2	29.80	2.70
87	Квартира	3	4	34.30	1	15.70	2.70
88	Квартира	3	4	38.80	1	13.50	2.70
89	Квартира	3	4	63.90	2	30.90	2.70
90	Квартира	4	4	77.00	2	29.80	2.70
91	Квартира	4	4	34.30	1	15.70	2.70
92	Квартира	4	4	38.80	1	13.50	2.70
93	Квартира	4	4	63.90	2	30.90	2.70
94	Квартира	1	5	34.30	1	15.70	2.70
95	Квартира	1	5	76.00	2	28.80	2.70
96	Квартира	1	5	90.80	3	55.60	2.70
97	Квартира	2	5	63.90	2	30.90	2.70
98	Квартира	2	5	38.80	1	13.50	2.70
99	Квартира	2	5	34.30	1	15.70	2.70
100	Квартира	2	5	77.00	2	29.80	2.70
101	Квартира	3	5	63.90	2	30.90	2.70
102	Квартира	3	5	38.80	1	13.50	2.70
103	Квартира	3	5	34.30	1	15.70	2.70
104	Квартира	3	5	77.00	2	29.80	2.70
105	Квартира	4	5	63.90	2	30.90	2.70
106	Квартира	4	5	38.80	1	13.50	2.70
107	Квартира	4	5	34.30	1	15.70	2.70
108	Квартира	4	5	77.00	2	29.80	2.70
109	Квартира	1	6	93.00	3	56.10	2.70
110	Квартира	1	6	59.50	2	32.10	2.70
111	Квартира	1	6	42.00	1	17.70	2.70
112	Квартира	1	6	58.20	2	30.90	2.70
113	Квартира	2	6	63.60	2	32.40	2.70
114	Квартира	2	6	94.20	3	57.30	2.70
115	Квартира	2	6	59.50	2	32.10	2.70
116	Квартира	2	6	42.00	1	17.70	2.70
117	Квартира	3	6	63.60	2	32.40	2.70
118	Квартира	3	6	94.20	3	57.30	2.70
119	Квартира	3	6	61.00	2	33.60	2.70
120	Квартира	3	6	43.20	1	18.90	2.70
121	Квартира	4	6	64.80	2	33.60	2.70
122	Квартира	4	6	94.20	3	57.30	2.70
123	Квартира	4	6	61.00	2	33.60	2.70

124	Квартира	4	6	43.20	1	18.90	2.70
125	Квартира	1	7	67.10	2	36.40	2.70
126	Квартира	1	7	40.20	1	16.00	2.70
127	Квартира	1	7	98.50	3	66.10	2.70
128	Квартира	2	7	66.70	2	36.40	2.70
129	Квартира	2	7	39.70	1	16.00	2.70
130	Квартира	2	7	40.20	1	16.00	2.70
131	Квартира	2	7	66.00	2	35.90	2.70
132	Квартира	3	7	66.70	2	36.40	2.70
133	Квартира	3	7	39.70	1	16.00	2.70
134	Квартира	3	7	39.70	1	16.00	2.70
135	Квартира	3	7	66.00	2	35.90	2.70
136	Квартира	4	7	67.40	2	37.10	2.70
137	Квартира	4	7	39.70	1	16.00	2.70
138	Квартира	4	7	39.70	1	16.00	2.70
139	Квартира	4	7	66.70	2	36.60	2.70
140	Квартира	5	7	67.40	2	37.10	2.70
141	Квартира	5	7	39.70	1	16.00	2.70
142	Квартира	5	7	39.70	1	16.00	2.70
143	Квартира	5	7	66.70	2	36.60	2.70
144	Квартира	6	7	67.40	2	37.10	2.70
145	Квартира	6	7	39.70	1	16.00	2.70
146	Квартира	6	7	39.70	1	16.00	2.70
147	Квартира	6	7	66.70	2	36.60	2.70
148	Квартира	1	8	76.10	2	33.80	2.70
149	Квартира	1	8	88.00	3	49.50	2.70
150	Квартира	1	8	62.50	2	33.20	2.70
151	Квартира	1	8	66.70	2	34.10	2.70
152	Квартира	2	8	67.10	2	32.90	2.70
153	Квартира	2	8	39.70	1	16.20	2.70
154	Квартира	2	8	67.00	2	28.60	2.70
155	Квартира	2	8	62.00	2	33.20	2.70
156	Квартира	2	8	87.30	3	48.50	2.70
157	Квартира	3	8	67.10	2	32.90	2.70
158	Квартира	3	8	39.70	1	16.20	2.70
159	Квартира	3	8	67.00	2	28.60	2.70
160	Квартира	3	8	61.50	2	32.70	2.70
161	Квартира	3	8	86.80	3	48.00	2.70
162	Квартира	4	8	67.10	2	32.90	2.70
163	Квартира	4	8	40.40	1	16.90	2.70
164	Квартира	4	8	67.00	2	28.60	2.70
165	Квартира	4	8	62.00	2	33.20	2.70
166	Квартира	4	8	87.30	3	48.50	2.70

167	Квартира	5	8	67.10	2	32.90	2.70
168	Квартира	5	8	40.40	1	16.90	2.70
169	Квартира	5	8	67.00	2	28.60	2.70
170	Квартира	5	8	62.00	2	33.20	2.70
171	Квартира	5	8	87.30	3	48.50	2.70
172	Квартира	6	8	67.10	2	32.90	2.70
173	Квартира	6	8	40.40	1	16.90	2.70
174	Квартира	6	8	67.00	2	28.60	2.70
175	Квартира	6	8	62.00	2	33.20	2.70
176	Квартира	6	8	87.30	3	48.50	2.70
177	Квартира	7	8	67.10	2	32.90	2.70
178	Квартира	7	8	40.40	1	16.90	2.70
179	Квартира	7	8	67.00	2	28.60	2.70
180	Квартира	7	8	62.00	2	33.20	2.70
181	Квартира	7	8	87.30	3	48.50	2.70
182	Квартира	8	8	67.10	2	32.90	2.70
183	Квартира	8	8	40.40	1	16.90	2.70
184	Квартира	8	8	67.00	2	28.60	2.70
185	Квартира	8	8	62.00	2	33.20	2.70
186	Квартира	8	8	87.30	3	48.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	5.40	Тамбур	5.40	3.02
2	Нежилое помещение	0	1	69.20	Нежилое помещение	69.20	3.02
3	Нежилое помещение	0	1	28.40	Нежилое помещение	28.40	3.02
4	Нежилое помещение	0	1	5.40	Санузел	5.40	3.02
5	Нежилое помещение	0	1	5.40	Тамбур	5.40	3.02
6	Нежилое помещение	0	1	95.90	Нежилое помещение	95.90	3.02
7	Нежилое помещение	0	1	22.20	Нежилое помещение	22.20	3.02
8	Нежилое помещение	0	1	33.70	Нежилое помещение	33.70	3.02
9	Нежилое помещение	0	1	1.65	Санузел	1.65	3.02
10	Нежилое помещение	0	1	48.10	Нежилое помещение	48.10	3.02
11	Нежилое помещение	0	1	68.20	Нежилое помещение	68.20	3.02
301	Нежилое помещение	0	1	1.65	Туалет	1.65	3.02
302	Нежилое помещение	0	1	5.80	Санузел	5.80	3.02
13	Кладовая	0	2	8.00	Кладовая	8.00	
14	Кладовая	0	2	5.40	Кладовая	5.40	
15	Кладовая	0	2	5.30	Кладовая	5.30	
17	Кладовая	0	2	8.00	Кладовая	8.00	
19	Кладовая	0	2	8.50	Кладовая	8.50	
20	Кладовая	0	2	8.50	Кладовая	8.50	

21	Кладовая	0	2	9.80	Кладовая	9.80	
22	Кладовая	0	2	9.80	Кладовая	9.80	
23	Кладовая	0	2	9.70	Кладовая	9.70	
24	Кладовая	0	2	9.90	Кладовая	9.90	
25	Кладовая	0	2	9.90	Кладовая	9.90	
26	Кладовая	0	2	8.10	Кладовая	8.10	
27	Кладовая	0	2	8.10	Кладовая	8.10	
29	Кладовая	0	2	9.90	Кладовая	9.90	
30	Кладовая	0	2	9.80	Кладовая	9.80	
31	Кладовая	0	2	9.40	Кладовая	9.40	
32	Кладовая	0	2	5.50	Кладовая	5.50	
33	Кладовая	0	2	6.10	Кладовая	6.10	
34	Кладовая	0	2	5.80	Кладовая	5.80	
35	Кладовая	0	2	8.30	Кладовая	8.30	
38	Кладовая	0	3	6.80	Кладовая	6.80	
41	Кладовая	0	3	9.00	Кладовая	9.00	
42	Кладовая	0	3	9.00	Кладовая	9.00	
45	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	
46	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	
47	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	
49	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	
50	Кладовая	0	3	9.60	Кладовая	9.60	
51	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	
52	Кладовая	0	3	7.30	Кладовая	7.30	
53	Кладовая	0	3	8.20	Кладовая	8.20	
54	Кладовая	0	3	7.40	Кладовая	7.40	
56	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	
57	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	
58	Кладовая	0	3	8.60	Кладовая	8.60	
59	Кладовая	0	3	8.60	Кладовая	8.60	
61	Кладовая	0	3	9.80	Кладовая	9.80	
62	Кладовая	0	3	9.90	Кладовая	9.90	
64	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
65	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
66	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
68	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
69	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
70	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
73	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
74	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
76	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
77	Кладовая	0	4	9.90	Кладовая	9.90	
79	Кладовая	0	4	7.40	Кладовая	7.40	

80	Кладовая	0	4	7.40	Кладовая	7.40	
81	Кладовая	0	4	7.40	Кладовая	7.40	
82	Кладовая	0	4	7.40	Кладовая	7.40	
84	Кладовая	0	5	9.90	Кладовая	9.90	
85	Кладовая	0	5	9.90	Кладовая	9.90	
86	Кладовая	0	5	9.90	Кладовая	9.90	
88	Кладовая	0	5	7.40	Кладовая	7.40	
89	Кладовая	0	5	7.40	Кладовая	7.40	
90	Кладовая	0	5	7.40	Кладовая	7.40	
91	Кладовая	0	5	7.40	Кладовая	7.40	
93	Кладовая	0	5	9.10	Кладовая	9.10	
94	Кладовая	0	5	9.60	Кладовая	9.60	
96	Кладовая	0	5	9.60	Кладовая	9.60	
100	Кладовая	0	5	9.90	Кладовая	9.90	
101	Кладовая	0	5	9.90	Кладовая	9.90	
102	Кладовая	0	5	9.90	Кладовая	9.90	
106	Кладовая	0	6	6.80	Кладовая	6.80	
108	Кладовая	0	6	9.00	Кладовая	9.00	
109	Кладовая	0	6	9.00	Кладовая	9.00	
112	Кладовая	0	6	9.70	Кладовая	9.70	
113	Кладовая	0	6	9.70	Кладовая	9.70	
114	Кладовая	0	6	9.70	Кладовая	9.70	
116	Кладовая	0	6	7.40	Кладовая	7.40	
117	Кладовая	0	6	8.20	Кладовая	8.20	
118	Кладовая	0	6	7.30	Кладовая	7.30	
119	Кладовая	0	6	9.70	Кладовая	9.70	
120	Кладовая	0	6	9.60	Кладовая	9.60	
121	Кладовая	0	6	9.70	Кладовая	9.70	
123	Кладовая	0	6	8.60	Кладовая	8.60	
124	Кладовая	0	6	8.60	Кладовая	8.60	
125	Кладовая	0	6	9.70	Кладовая	9.70	
126	Кладовая	0	6	9.70	Кладовая	9.70	
128	Кладовая	0	6	9.90	Кладовая	9.90	
129	Кладовая	0	6	9.80	Кладовая	9.80	
132	Кладовая	0	7	5.30	Кладовая	5.30	
133	Кладовая	0	7	5.40	Кладовая	5.40	
134	Кладовая	0	7	8.00	Кладовая	8.00	
135	Кладовая	0	7	8.30	Кладовая	8.30	
136	Кладовая	0	7	5.80	Кладовая	5.80	
137	Кладовая	0	7	6.10	Кладовая	6.10	
138	Кладовая	0	7	5.50	Кладовая	5.50	
139	Кладовая	0	7	9.40	Кладовая	9.40	
140	Кладовая	0	7	9.80	Кладовая	9.80	

141	Кладовая	0	7	9.90	Кладовая	9.90	
143	Кладовая	0	7	8.10	Кладовая	8.10	
144	Кладовая	0	7	8.10	Кладовая	8.10	
145	Кладовая	0	7	9.90	Кладовая	9.90	
146	Кладовая	0	7	9.90	Кладовая	9.90	
147	Кладовая	0	7	9.70	Кладовая	9.70	
148	Кладовая	0	7	9.80	Кладовая	9.80	
149	Кладовая	0	7	9.80	Кладовая	9.80	
150	Кладовая	0	7	8.50	Кладовая	8.50	
151	Кладовая	0	7	8.50	Кладовая	8.50	
153	Кладовая	0	7	8.00	Кладовая	8.00	
154	Нежилое помещение	0	8	5.40	Тамбур	5.40	3.02
155	Нежилое помещение	0	8	69.20	Нежилое помещение	69.20	3.02
156	Нежилое помещение	0	8	28.40	Нежилое помещение	28.40	3.02
157	Нежилое помещение	0	8	5.40	Санузел	5.40	3.02
158	Нежилое помещение	0	8	48.10	Нежилое помещение	48.10	3.02
159	Нежилое помещение	0	8	68.20	Нежилое помещение	68.20	3.02
160	Нежилое помещение	0	8	5.80	Санузел	5.80	3.02
161	Нежилое помещение	0	8	5.40	Тамбур	5.40	3.02
162	Нежилое помещение	0	8	95.90	Нежилое помещение	95.90	3.02
163	Нежилое помещение	0	8	22.20	Нежилое помещение	22.20	3.02
164	Нежилое помещение	0	8	33.70	Нежилое помещение	33.70	3.02
303	Нежилое помещение	0	8	1.65	Санузел	1.65	3.02
304	Нежилое помещение	0	8	1.65	Туалет	1.65	3.02
168	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
174	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	
191	Кладовая	1	7	3.00	Кладовая	3.00	
195	Кладовая	1	8	3.10	Кладовая	3.10	
199	Кладовая	2	1	3.10	Кладовая	3.10	
202	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая	3.00	
213	Кладовая	2	7	3.00	Кладовая	3.00	
216	Кладовая	2	8	3.10	Кладовая	3.10	
219	Кладовая	3	1	3.10	Кладовая	3.10	
222	Кладовая	3	2	3.00	Кладовая	3.00	
233	Кладовая	3	7	3.00	Кладовая	3.00	
236	Кладовая	3	8	3.10	Кладовая	3.10	
239	Кладовая	4	1	3.10	Кладовая	3.10	
242	Кладовая	4	2	3.00	Кладовая	3.00	
253	Кладовая	4	7	3.00	Кладовая	3.00	
256	Кладовая	4	8	3.10	Кладовая	3.10	
259	Кладовая	5	1	3.10	Кладовая	3.10	
262	Кладовая	5	2	3.00	Кладовая	3.00	
265	Кладовая	5	7	3.00	Кладовая	3.00	

268	Кладовая	5	8	3.10	Кладовая	3.10	
271	Кладовая	6	1	3.10	Кладовая	3.10	
274	Кладовая	6	2	3.00	Кладовая	3.00	
277	Кладовая	6	7	3.00	Кладовая	3.00	
280	Кладовая	6	8	3.10	Кладовая	3.10	
283	Кладовая	7	1	3.10	Кладовая	3.10	
286	Кладовая	7	8	3.10	Кладовая	3.10	
289	Кладовая	8	1	3.10	Кладовая	3.10	
292	Кладовая	8	8	3.10	Кладовая	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	2 блок, 2 подъезд, подвал		общественное	80.1
2	электрощитовая	2 блок, 2 подъезд, подвал		техническое	4.1
3	коридор	2 блок, 2 подъезд, подвал		общественное	3.6
4	коридор	2 блок, 2 подъезд, подвал		общественное	3.6
5	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	16.6
6	кладовая уборочного инвентаря	3 блок, 3 подъезд, подвал		техническое	4.9
7	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	3.4
8	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	18.8
9	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	20
10	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	12.7
11	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	18.7
12	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	22.6
13	коридор	3 блок, 3 подъезд, подвал		общественное	15.6
14	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал		общественное	28.4
15	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал		общественное	15.2
16	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал		общественное	20.1
17	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал		общественное	9.7
18	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал		общественное	10.9
19	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал		общественное	22.6
20	коридор	4 блок, 4 подъезд, подвал		общественное	28.4
21	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал		общественное	22.6
22	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал		общественное	10.9
23	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал		общественное	9.7
24	насосная	4 блок, 5 подъезд, подвал		техническое	10.1
25	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал		общественное	20.1
26	коридор	4 блок, 5 подъезд, подвал		общественное	15.2
27	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал		общественное	16.6
28	кладовая уборочного инвентаря	5 блок, 6 подъезд, подвал		техническое	4.9
29	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал		общественное	3.4
30	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал		общественное	18.8

31	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	20
32	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	12.7
33	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	18.7
34	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	22.6
35	коридор	5 блок, 6 подъезд, подвал	общественное	15.6
36	коридор	6 блок, 7 подъезд, подвал	общественное	80.1
37	электрощитовая	6 блок, 7 подъезд, подвал	техническое	4.1
38	коридор	6 блок, 7 подъезд, подвал	общественное	3.6
39	коридор	6 блок, 7 подъезд, подвал	общественное	3.6
40	тамбур	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.6
41	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.7
42	коридор	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.6
43	теплогенераторная	1 блок, 1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.5
44	тамбур	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.2
45	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.6
46	коридор	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	20.6
47	тамбур	2 блок, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.5
48	тамбур	3 блок, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.8
49	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	19.1
50	коридор	3 блок, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.7
51	тамбур	4 блок, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.2
52	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	20.3
53	коридор	4 блок, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
54	тамбур	4 блок, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	13.2
55	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	20.3
56	коридор	4 блок, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
57	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	19.1
58	коридор	5 блок, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	14.7
59	тамбур	5 блок, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	6.8
60	тамбур	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	5.2
61	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	13.6
62	коридор	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	20.6
63	тамбур	6 блок, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	9.5
64	тамбур	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	11.6
65	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	23.7
66	коридор	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	общественное	17.6
67	теплогенераторная	7 блок, 8 подъезд, 1 этаж	техническое	9.5
68	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.1
69	коридор	1 блок, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.6
70	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	24
71	коридор	2 блок, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.1
72	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	25.2
73	коридор	3 блок, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.7

74	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	19.4
75	коридор	4 блок, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	2.8
76	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 2 этаж	общественное	19.4
77	коридор	4 блок, 5 подъезд, 2 этаж	общественное	2.8
78	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 2 этаж	общественное	25.2
79	коридор	5 блок, 6 подъезд, 2 этаж	общественное	14.7
80	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 2 этаж	общественное	24
81	коридор	6 блок, 7 подъезд, 2 этаж	общественное	15.1
82	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 2 этаж	общественное	19.1
83	коридор	7 блок, 8 подъезд, 2 этаж	общественное	17.6
84	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.1
85	коридор	1 блок, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.6
86	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	24
87	коридор	2 блок, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.1
88	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	25.2
89	коридор	3 блок, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.7
90	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.4
91	коридор	4 блок, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	2.8
92	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 3 этаж	общественное	19.4
93	коридор	4 блок, 5 подъезд, 3 этаж	общественное	2.8
94	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 3 этаж	общественное	25.2
95	коридор	5 блок, 6 подъезд, 3 этаж	общественное	14.7
96	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 3 этаж	общественное	24
97	коридор	6 блок, 7 подъезд, 3 этаж	общественное	15.1
98	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 3 этаж	общественное	19.1
99	коридор	7 блок, 8 подъезд, 3 этаж	общественное	17.6
100	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.1
101	коридор	1 блок, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.6
102	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	24
103	коридор	2 блок, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.1
104	лестничная клетка	3 блок, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	25.2
105	коридор	3 блок, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.7
106	лестничная клетка	4 блок, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.4
107	коридор	4 блок, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	2.8
108	лестничная клетка	4 блок, 5 подъезд, 4 этаж	общественное	19.4
109	коридор	4 блок, 5 подъезд, 4 этаж	общественное	2.8
110	лестничная клетка	5 блок, 6 подъезд, 4 этаж	общественное	25.2
111	коридор	5 блок, 6 подъезд, 4 этаж	общественное	14.7
112	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 4 этаж	общественное	24
113	коридор	6 блок, 7 подъезд, 4 этаж	общественное	15.1
114	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 4 этаж	общественное	19.1
115	коридор	7 блок, 8 подъезд, 4 этаж	общественное	17.6
116	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.1

117	коридор	1 блок, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.6
118	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	24
119	коридор	2 блок, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.1
120	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 5 этаж	общественное	24
121	коридор	6 блок, 7 подъезд, 5 этаж	общественное	15.1
122	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 5 этаж	общественное	19.1
123	коридор	7 блок, 8 подъезд, 5 этаж	общественное	17.6
124	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.1
125	коридор	1 блок, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.6
126	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	24
127	коридор	2 блок, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.1
128	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, 6 этаж	общественное	24
129	коридор	6 блок, 7 подъезд, 6 этаж	общественное	15.1
130	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 6 этаж	общественное	19.1
131	коридор	7 блок, 8 подъезд, 6 этаж	общественное	17.6
132	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.1
133	коридор	1 блок, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.6
134	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 7 этаж	общественное	19.1
135	коридор	7 блок, 8 подъезд, 7 этаж	общественное	17.6
136	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.1
137	коридор	1 блок, 1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.6
138	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, 8 этаж	общественное	19.1
139	коридор	7 блок, 8 подъезд, 8 этаж	общественное	17.6
140	лестничная клетка	1 блок, 1 подъезд, чердак	общественное	19.4
141	машинное помещение лифта	1 блок, 1 подъезд, чердак	техническое	28
142	лестничная клетка	2 блок, 2 подъезд, чердак	общественное	19
143	машинное помещение лифта	2 блок, 2 подъезд, чердак	техническое	32.7
144	лестничная клетка	6 блок, 7 подъезд, чердак	общественное	19
145	машинное помещение лифта	6 блок, 7 подъезд, чердак	техническое	32.7
146	лестничная клетка	7 блок, 8 подъезд, чердак	общественное	19.4
147	машинное помещение лифта	7 блок, 8 подъезд, чердак	техническое	28
148	undefined	undefined	undefined	undefined
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined

160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секции 1, 2,6,7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, блок-секции 1,2,6,7 (электрощитовые)	ВРУ(на 2 ввода)	Электроснабжение
3	Подземная часть, блок-секции 3,4,5 (электрощитовые)	ВРУ(на 1 ввод)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секции 1-7 (насосные)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, блок-секции 1-7 (насосные)	Система водоотведения (сброс стоков)	Водоотведение
7	Надземная часть, торцевая стена 1-подъездного 8-этажного дома со стороны прохождения проектируемого наружного газопровода	Отопление и подогрев воды (ГРПШ)	Газоснабжение

8	Блок-секции 1-7 (Холодный чердак)	Коммуникационные сети, вентиляционные каналы.	Телефонная связь, радиофикация. Обеспечивает необходимый обмен воздуха.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 512 000 000,0 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100003691
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 022 466,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 022 466,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 512 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 529,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 983,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 532 614 850 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 188 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410178985628826438317935

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4", Неверов Вячеслав Васильевич, Ставрополь**

Действителен: с 19.05.2021 по 19.05.2022