

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ЮПИТЕР»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625002, Тюменская область, г. Тюмень,**

**ул. Орджоникидзе, д. 11/3, кабинет 2**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **21.01.2022**

№ **72-516-291-2016**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО,  
д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д. 6, к. 1;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО,  
д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 29.07.2021 № 3410/21-ДИОГ;**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 29.07.2021 № 3411/21-ДИОГ;**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1313004:2532**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-291-2016**, дата выдачи **29.04.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Блок № 1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>20 794,7</b>	<b>20 794,7</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>6338,1</b>	<b>6113,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>191,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района. Блок №2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	41 322	41 322
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12 480,6	12 158,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
<b>Блок № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/2789,5
1-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/797,1
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/1016,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/975,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Наружные сети теплоснабжения (протяженность)</b>		-	468

Электроосвещение наружное (протяженность)		-	875
Хозяйственно-бытовая канализация (протяженность)		-	259
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (протяженность)		-	188
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Ленточные монолитные железобетонные фундаменты на естественном основании
Материалы стен	-	-	Кирпичные, трехслойные, на гибких связях
Материалы перекрытий	-	-	Сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220мм по ГОСТ 9561-91, ИЖ 568-03
Материалы кровли	-	-	Совмещенная неэксплуатируемая с внутренним водостоком
Иные показатели			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района. Блок №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/-	72/5562,3
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1590,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/2027,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1944,4
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Ленточные монолитные железобетонные фундаменты на естественном основании</b>
Материалы стен	-	-	<b>Кирпичные, трехслойные, на гибких связях</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220мм по ГОСТ 9561-91, ИЖ 568-03</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Совмещенная неэксплуатируемая с внутренним водостоком</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты-</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>А «очень высокий»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	<b>143,74/145,1</b>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки из ПВХ, витражи из алюминия

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1.Технический план здания (Блок №1), дата подготовки технического плана 23.09.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Набеева Наталья Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0692). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. № 007);

2.Технический план здания (Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района. Блок №2), дата подготовки технического плана 15.09.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Набеева Наталья Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0692). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. № 007);

3.Технический план сооружения (Наружные сети теплоснабжения), дата подготовки технического плана 20.01.2022 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Набеева Наталья Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0692). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. № 007);

4.Технический план сооружения (Электроосвещение наружное), дата подготовки технического плана 02.11.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Набеева Наталья Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0692). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. № 007);

5.Технический план сооружения (Хозяйственно-бытовая канализация), дата подготовки технического плана 18.09.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Набеева Наталья Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0692). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. № 007);

6.Технический план сооружения (Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод), дата подготовки технического плана 18.09.2021 г.; технический план подготовил кадастровый инженер: Набеева Наталья Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0692). Сведения о СРО КИ Ассоциация

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 21 ” января 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 242f6b90044ad4d934b925ca1bc0994ff  
Владелец Гейнц Сергей Викторович  
Действителен с 11.06.21 16:12:04 по 11.06.22 15:55:36