

Кому: Акционерному обществу «Управление капитального строительства города Иркутска»
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664011 г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 13.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Внесение изменений на основании положительного заключения экспертизы проекта № 38-2-1-2-005590-2019 от 18.03.2019

Дата 22 ноября 2013 года

№ RU 38303000-235/13

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	✓
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино». 2 очередь строительства. многоквартирные жилые дома б/с № 4-13; б/с № 4-14; б/с №№ 4-15, 4-16; б/с №№ 4-17, 4-18.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы проектов» «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» Общество с ограниченной ответственностью «Судебная и негосударственная экспертиза «Гарант-Эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-1164-13 от 08 ноября 2013; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-1164-14.И от 11.04.2014; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0935-13/1 от 15.04.2015; Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-2-0007-16 от 01.04.2016; Положительное заключение негосударственной экспертизы №38-2-1-2-0028-18 от 09.07.2018; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-008846-2018 от 26.12.2018 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-005590-2019 от 18.03.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005:20327
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 383030005252-1 от 02.10.2018 выдан департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Шифр 050813 Общество с ограниченной ответственностью «СТБ проект», свидетельство о допуске к определенному виду

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 020-2009-1093850007460-П-52, выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров»; Акционерное общество «Управление капитального строительства города Иркутска», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-046-09112009, выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров».				
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилые дома 2 очередь строительства (блок-секции 4-13; 4-14; 4-15,4-16; 4-17,4-18).					
		Жилой дом (2 очередь) б/с 4-13	Жилой дом (2 очередь) б/с 4-14	Жилой дом (2 очередь) б/с 4-15, 4-16	Жилой дом (2 очередь) б/с 4-17,4-18	
	Общая площадь здания (кв. м):	3391,12	3285,77	6524,66	6801,23	Площадь участка (кв.м.) 75435,0
	Площадь квартир (кв.м.)	2068,24	2138,33	4114,88	4400,00	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	152,74	139,74	236,14	134,3	
	Строительный объем здания (куб. м):	10233,6 в том числе ниже отметки 0.000	9781,68 в том числе ниже отметки 0.000	19589,09 в том числе ниже отметки 0.000	20129,32 в том числе ниже отметки 0.000	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	10	10	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	436,63	416,67	842,35	830,05	
	Количество квартир	63	45	105	81	
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2020 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(подпись)

А.П. Иванова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” апреля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.