

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Строительная компания
"Проф-Строй",
678290, ул. Октябрьская, д.57, корп.2,
с. Сунтар, улус Сунтарский, РС (Я)
ИНН: 1424006569, ОГРН: 10510109082,
конт.тел.: 8 (914) 270-5964,
ooo.sk.profstroy@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04 сентября 2020 г.

№ 14-RU14301000- 93 -2020
Взамен №14-RU14301000-79-2018 от 25.05.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в квартале 68 г. Якутска" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, стр.1, офис 4, №РА. RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. Проектной документации, №РА. АВ.610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. Результаты инженерных изысканий; |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0012-18 от 03 мая 2018 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:107035:4927; 14:36:107035:2065 |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1. | №мер кадастрового квартала (кадастровый квартал) в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального объекта Кадастровый номер Реконструктивного капитального объекта | 14-36-107035 | № RU14301000-2018-5600-857 5736 дата 18.04.2018 выдан Департаментом Градостроительства Окружной Администрации г. Якутска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | -/- | ООО "Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-0990-1435156799-38 от 11.02.2019г., шифр 1221-П33, 1221-П3, 1221-1.2.3-АР, 1221-1.2.3-КР, 1221-1.2.3-ПДС, 1221-1.2.3-ОДП, Инькагельская организация: ИП "Сайнобоев А.С.", №174-1-17-01/47 от 09.06.2017г. |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап-Многоквартирный жилой дом №1, 2 этап-Многоквартирный жилой дом №2, 3 этап-Теплая автостоянка. | Общая площадь (кв.м.): МКД №1: МКД №2: Теплая автостоянка: Объем (куб.м.): МКД №1: МКД №2: Теплая автостоянка: Количество этажей (шт.): МКД №1: МКД №2: Теплая автостоянка: В том числе подземных (шт.): Площадь застройки, всего (кв.м.): МКД №1: МКД №2: Теплая автостоянка: | Площадь участка, всего (кв.м.): в т.ч. 14.36.107035.4927: 14.36.107035.2065: 229 в том числе подземной части (куб.м.): Высота(м): МКД №1: МКД №2: Теплая автостоянка: Высотность (чел.) 2 196,50 646,75 646,75 903,00 |

| | | |
|----|---|--|
| 5. | Иные показатели: 1 этап МКД №1: Общая площадь квартир - 7 237,74 кв.м, в т.ч. 1-комнатные квартиры (8шт) - 216,48 кв.м, 1-комнатные квартиры (64шт) - 2 637,53 кв.м, 2-комнатные квартиры (12шт) - 674,42 кв.м, 2-комнатные квартиры (63шт) - 3 709,31 кв.м, Площадь нежилых помещений - 7,76 кв.м. 2 этап МКД №2: Общая площадь квартир - 7 237,74 кв.м, в т.ч. 1-комнатные квартиры (8шт) - 216,48 кв.м, 1-комнатные квартиры (64шт) - 2 637,53 кв.м, 2-комнатные квартиры (12шт) - 674,42 кв.м, 2-комнатные квартиры (63шт) - 3 709,31 кв.м, Площадь нежилых помещений - 7,76 кв.м. 3 этап: Теплая автостоянка. Количество теплых автомобилей - 48 шт.: Фундаменты - сборные ж/б свай, монолитные ж/б плиты. Стены - бетонные камни, фасадные навесные стеновые панели. Перекрытия - монолитные ж/б плиты. Крыши - плоская рулонная "Сендвич-панель" алюминиево-минераловолокнистые плиты. Площадь заевта крышдание, пан-двом, откосами - 191,21 кв.м, Площадь асфальтобетонных покрытий в автостоянке (Покм) - 3 058,31 кв.м, Площадь прогулок - 640,25 кв.м, Площадь пешеходов для отдыха - 113,10 кв.м, Площадь лужайки игровой площадки - 288,83 кв.м, Площадь площадки для подвижных игр - 286,86 кв.м, Площадь хозяйственных помещений - 87,77 кв.м, Площадь озеленения, всего - 1 254,27 кв.м, в т.ч. кустарников - 117,0 кв.м, газона - 1 137,27 кв.м, Протяженность бордюрного камня БР 100 20 15 - 974,61 м, БР 100 20 8 - 445,41 м, Протяженность ограждения территории, h=2,0м - 68,51 м, h=0,6м - 358,09 м. Электроснабжение: II категория надежности, 600,0 кВт, в т.ч. I этап МКД №1 - 250,0 кВт, 2 этап МКД №2 - 250,0 кВт, 3 этап автостоянка - 100,0 кВт, проектируемых КЭДН-0,4кВ от трансформаторной подстанции ТП Д-СН1, Д-110К ТЭС "Набережная". Источники теплоснабжения: нагретые воды Воды ВРН 6000-18 С, 80-550С, в теплых автостоянках - газовые котлы ВАНЛ 85кВт, Газоснабжение: сети газораспределения в д.к Игarkaскому району "Россиа-моя история", 0,3 до 0,6мПа, Волонтерское подключение к сети Игarkaского парка "Россиа-моя история". Водоотведение: подключение к проектируемой канализации. | РС (Я), г Якутск, Автодорожный округ, микрорайон "68", ул. К.Д. Уткина, д.у 14 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория (класс) | -/- |
| | Протяженность (м) | -/- |
| | Мощность (продуцкая способность, грузоборорт, интенсивность движения) | -/- |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения | -/- |
| | Линии электропередачи | -/- |
| | Передача конструктивных элементов, охватывающих влияние на безопасность. | -/- |
| | Иные показатели: -/- | |

Срок действия настоящего разрешения - до 25 декабря 2022 г.

в том числе 1 этап МКД №1 - до 27.12.2020г.,
2 этап МКД №2 - до 26.12.2021г.,
3 этап Теплая автостоянка - до 25.12.2022г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 1221-1.2-ПДС

Исполнитель: Илья Николаевич

Илья Николаевич

Е.Н. Гитордыа
(расшифровка подписи)

