

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-26-06/07/1112-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СМУ-2»
2.2.2. ИНН:	5260361424
2.2.3. ОГРН:	1135260009719
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №20 (по генплану) в жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афоново, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский район
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кстовский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:26:000000:6783
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8042 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-52-4-23-2-02-2023-Б465-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир»; Общество с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Тимофеева С.А.»; Общество с ограниченной ответственностью «НОРА»; Общество с ограниченной ответственностью проектно-технологическое предприятие «Кров».
5.2.2. ИНН:	5245013158 5260009533 5262220235 5263000419
5.2.3. ОГРН:	1075252000944 1025203032832 1075262021328 1025204415730
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.07.2023
6.1.2. Номер:	52-2-1-3-041007-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.10.2023; 17.10.2023; 18.10.2023 18.10.2023; 18.10.2023; 19.10.2023
6.3.2. Номер:	16/10/23; 17/10/23; 18/10/23 5/01/22; 1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ПТМА Тимофеева С.А.» Тимофеев М.С. (П-002668); ГИП ООО «Альтаир» Никифорова Е.М.(П-029216); ГИП ООО ПТП «Кров» Малеев Ю.Л. (П-011439); ГИП ООО «НОРА» Грушевский Г.М. (П-061311).
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	821,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	9192,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5878,36
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.11. в том числе квартир (штук):	120
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	44,15
7.17. Иные показатели:	-


 Д.Е.Груничев
 Нижегородской области

Министр	Д.Е.Груничев
---------	--------------

Тришарин министр
 области от 04.12.2023 №192
 инициатива
 Министр



инициатива
 областного правительства Нижегородской области
 рассмотреть разрешение вносить

Д.Е.Груничев

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
09.07.2024 № 1/22 В НАСТОЯЩЕЕ РАЗРЕШЕНИЕ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

МИНИСТР



И.И. ПИЛИПОВ



Прошито и пронумеровано
лист

Министр строительства
Нижегородской области

Д.Е. Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

07.12.2023

№ 192/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-26-06/07/1112-2023

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «Мой дом Каменки» вх. от 01.12.2023 № 576056/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 27.10.2023 № 52-26-06/07/1112-2023 объекта капитального строительства «Жилой дом №20 (по генплану) в жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский район»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложив в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 07.12.2023».

2. Раздел 2 «Информация о застройщике» изложив в редакции:

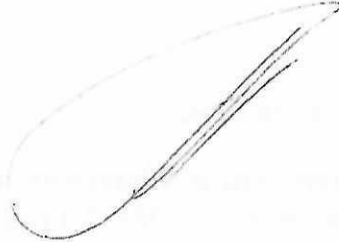
«

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мой дом Каменки»

2.2.2. ИНН:	5261090174
2.2.3. ОГРН:	1145261001093

».

Министр



Д.Е.Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

09.01.2024

№ 1/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-26-06/07/1112-2023**

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Мой дом Каменки» от 28.12.2023 №328-627497/23,

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 27.10.2023 №52-26-06/07/1112-2023 объекта «Жилой дом №20 (по генплану) в жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский район»:

1. Строку 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела I «Реквизиты разрешения на строительство» изложив в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 07.12.2023; 09.01.2024».

2. Строку 4.1. «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложив в редакции: «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 52:26:0000000:6783».

Министр

Д.Е.Груничев