



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127312036/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428022, город Чебоксары,
Машиностроительный проезд, 17а
полное наименование организации – для
телефон 22-38-00, 22-38-13
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@monstroy.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 9 февраля 2022

№ 21-01- 5 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №88, блок-секции «А», «Б», «В», 1 этап строительства),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, дом 11.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №1025 от 23.10.2020 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:10200, 21:01:030208:10598 (под благоустройство),

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, (в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», поз. 3.7).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-94-2020, дата выдачи 14.09.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33135,64	30622
в том числе надземной части	куб. м	30400,26	27870

Общая площадь здания	кв. м	7449,4	7243,3
Площадь здания (по приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393)	кв. м	-	8358,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1651,8	1621,1
Площадь встроенных помещений (хозяйственные кладовые для жильцов)	кв. м/шт.	331,8/81	322,1/81
Площадь пристроенной котельной	кв. м	109,3	109,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5370,9	5415,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1651,8 в том числе площадь общего имущества 1320	1621,1 в том числе площадь общего имущества 1299
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/5370,9	88/5415,6
1-комнатные	шт./кв. м	25/1059,1	25/1065
2-комнатные	шт./кв. м	48/3032	48/3059,6
3-комнатные	шт./кв. м	15/1279,8	15/1290
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с коэф.0,5)	кв. м	5575	5622,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; проводное вещание, телефонизация;	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; проводное вещание, телефонизация;

		кабельное телевидение; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; отопление	кабельное телевидение; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; отопление
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения
Материалы фундаментов		ростверк железобетонный на сваях	ростверк железобетонный на сваях
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – поризованные камни Кетра	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – поризованные камни Кетра
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		наплавляемая рулонная кровля	наплавляемая рулонная кровля
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ - оборудование	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	274700,0 259700,0 15000,0	285000,0 270000,0 15000,0
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: присоединенная котельная			
Тип объекта		автономная котельная с тремя котлами	автономная котельная с тремя котлами
Мощность	кВт	3200	3200
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ростверк на сваях	ж/б ростверк на сваях
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы покрытия и кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	110,52	110,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 29 ноября 2021 г. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 09 ” февраля 20 22 г.
М.П.

Исп. Архипов В.Р.