

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

«ИтильТехноСервис»»

полное наименование организации —

420049, г.Казань, ул.Нурсултана Назарбаева,

для юридических лиц), его почтовый индекс

10/92

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24.06.2021

№ 16- RU16301000-127-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Комплекс жилых домов в квартале улиц Деловая, 25 Октября и 1 Мая в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Кировском районе г.Казани»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.25-го Октября, д.5А, корпус 1; корпус 2; корпус 3 (распоряжения от 19.05.2021 №2493р,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 19.05.2021 №2494р и от 19.05.2021 №2515р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:090513:138**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-22-2019**, дата выдачи **29.01.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
Жилой дом № 1		29354,18	29948,00
Жилой дом № 2		21293,99	22286,00
Подземная автостоянка	куб. м	23395,46	23391,00
в том числе надземной части:			
Жилой дом № 1		24317,72	24638,00
Жилой дом № 2	куб. м	18327,55	18408,00
Общая площадь здания:			

TK 007997

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Жилой дом № 1	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	8759,25	8348,60
Жилой дом № 2		6344,44	6190,30
Подземная автостоянка	кв. м	6290,88	6188,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Жилой дом № 1		1188,41	1117,00
Жилой дом № 2		715,57	775,20
Подземная автостоянка	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты. Подземная автостоянка (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	9	9
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		направляемая	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	157	157
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом № 1		5448,00	5329,20
Жилой дом № 2	кв. м	3930,80	3842,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Жилой дом № 1		--	2193,40
Жилой дом № 2	кв. м	--	1733,20
Количество этажей:			
Жилой дом № 1		6	6
Жилой дом № 2	шт.	6	6
в том числе подземных:			
Жилой дом № 1		1	1
Жилой дом № 2	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом № 1		4	4
Жилой дом № 2	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
Жилой дом № 1	шт./кв. м	80/5544,84	80/5431,80
1-комнатные	шт./кв. м	21/953,18	21/935,10
2-комнатные	шт./кв. м	20/1280,38	20/1253,60
3-комнатные	шт./кв. м	37/3091,41	37/3026,00
4-комнатные	шт./кв. м	2/219,87	2/217,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Жилой дом № 2	шт./кв. м	61/4009,50	61/3920,40

ТК 007997

1-комнатные	шт./кв. м	19/855,02	19/836,10
2-комнатные	шт./кв. м	31/2083,71	31/2033,50
3-комнатные	шт./кв. м	11/1070,77	11/1050,80
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом № 1		5544,84	5431,80
Жилой дом № 2	кв. м	4009,50	3920,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты:			
Жилой дом № 1		4	4
Жилой дом № 2	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники:			
Жилой дом № 1		5	5
Жилой дом № 2	шт.	4	4
Материалы фундаментов:			
Жилой дом № 1		Железобетон	Железобетон
Жилой дом № 2		Железобетон	Железобетон
Материалы стен:			
Жилой дом № 1		кирпич	кирпич
Жилой дом № 2		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий:			
Жилой дом № 1		Железобетон	Железобетон
Жилой дом № 2		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли:			
Жилой дом № 1		наплавляемая	наплавляемая
Жилой дом № 2		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели:			
Количество машино-мест, уличных, на придомовой территории		16	16
Количество нежилых помещений:			
Жилой дом № 1		20	20
Жилой дом № 2	шт.	14	14
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Диаметры и количество труб при вводе на ввод объекта в эксплуатацию		--	--
Характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	Класс	С (повышенный) С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	кВт*ч/м2	0,27 0,26	
Подземная автостоянка		неотапливаемая	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		Теплоизоляция Rockwool ВентиБатс Оптима-50мм, ВентиБатсН-100мм Пеноплекс - Фасад 50 мм	
Подземная автостоянка			
Заполнение световых проемов: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков «Wintech». Стеклопакеты клееные двухкамерные	
Подземная автостоянка		Отсутствуют	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 01.06.2021 и технического плана от 08.06.2021

Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

**Исполняющий обязанности
Руководителя – заместитель**

(подпись)

И.В.Куляжев

(расшифровка подписи)



Всего пропито и
пронумеровано 2 листа.

