



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

Кому: Жилищно-строительному  
кооперативу "Рощинский - 7.1",  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.  
20, оф. 315  
Жилищно-строительному  
кооперативу "Рощинский - 7.2",  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.  
20, оф. 315  
Жилищно-строительному  
кооперативу "Рощинский - 7.3",  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.  
20, оф. 315  
Жилищно-строительному  
кооперативу "Рощинский - 5",  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.  
20, оф. 315  
Жилищно-строительному  
кооперативу "Рощинский - 8",  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.  
20, оф. 315  
Жилищно-строительному  
кооперативу "Рощинский - 9",  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.  
20, оф. 315

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 16 июля 2016

№ RU 66302000- 97 -2016

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четыре секции 6-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже блок-секции № 7.2, с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 секции № 7.3 (№№ 7.2, 7.3 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" ООО "Строительная Экспертиза" ООО "Стройэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-5-0660-11/11-0267-1 от 02.11.2011 № 6-1-1-0694-13 от 27.12.2013 № 6-1-1-0061-15 от 29.06.2015 № 77-2-1-2-0014-16 от 19.02.2016 № 77-2-1-2-0062-16 от 15.06.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502046:19, 66:41:0502046:93
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00110 от 22.03.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU66302000-00111 от 22.03.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "Корпорация "Маяк" «Застройка жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Рошинская – Якутская – Патриотов в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства» (шифр проекта 01.034.11 -...,2015 г., 2016 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
<b>2 пусковой комплекс: 1-секционная блок-секция со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже (№7.2 по ГП)</b>			
Общая площадь (кв.м)	18628,73	Площадь участка (кв.м)	27698+787=28485
Объём (куб.м)	50927,01	в том числе подземной части (куб.м)	5111,33
Количество этажей (шт.)	26	Высота (м)	76,0
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	879,52		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	239		
Общая площадь квартир (кв.м.)	11066,23		
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.)	620,04		
Нежилые вспомогательные помещения подвала (кв.м.)	476,21		
<b>3 пусковой комплекс: 3-секционная блок-секция с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по ГП)</b>			

Общая площадь (кв.м)	20730,03	Площадь участка (кв.м)	27698+787=28485
Объём (куб.м)	69160,95	в том числе подземной части (куб.м)	6633,87
Количество этажей (шт.)	20	Высота (м)	53,1
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1325,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		324	
Общая площадь квартир (кв.м.)		14871,40	
Площадь помещений хранения велосипедов (кв.м.)		202,47	
Площадь нежилых помещений (кв.м.)		1932,53	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Роцинская - Якутская - Патриотов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.04.2017г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр 01.034.11-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_

С.Ю. Бидонько \_\_\_\_\_



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5654-2015 от 31.12.2015

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-4895 от 10.04.2015

№ RU 66302000-3987 от 29.01.2014

№ RU 66302000-3142 от 04.02.2013

№ RU 66302000-3074 от 25.12.2012

№ RU 66302000-2056 от 11.11.2011

№ RU 66302000-913 от 21.11.2006

№ RU 66302000-912 от 21.11.2006

Действие настоящего разрешения продлено до "30" ноября 2017 г.

Заместитель

Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



*[Handwritten signature]*

А.В. Бирюков

"15" октября 2017 г.

Прошито 3 ( три ) листів  
Міністр \_\_\_\_\_ С.Ю.Видонько

