

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 04.03.2024 в связи со сменой правообладателя земельного участка

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-30-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЮЗ»
2.2.2. ИНН:	3808284863
2.2.3. ОГРН:	1233800021366
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал (третий и четвертый этапы строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000033:40781
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21391
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	06.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0124
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-730/12


4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.05.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-511/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АС-Менеджмент»
5.2.2. ИНН:	3808216260
5.2.3. ОГРН:	1103850030085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	102-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.07.2022
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-051399-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.08.2022
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-3-060048-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-073584-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.4.1. Дата утверждения:	31.01.2024
6.1.4.2. Номер:	38-2-1-2-003393-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.02.2024
6.1.5.2. Номер:	38-2-1-2-007200-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.6.1. Дата утверждения:	22.02.2024
6.1.6.2. Номер:	38-2-1-2-007201-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	----
6.2.1.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	-----
6.3.1.2. Номер:	----
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	----

6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Жилой квартал (3 этап строительства)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2929,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.5. Площадь (кв. м):	16619,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	5185,15
- административных помещений:	341,55
- кладовых:	318,45
- технических помещений:	180,60
-машино-мест:	616,16
- автостоянки (проходов, проездов, помещений охраны):	895,46
- помещений общего пользования:	2832,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) в т.ч.:	11434,19
- 1-комнатных:	11434,19
7.1.8. Количество помещений (штук):	384
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:	132
- административных помещений:	4
- кладовых:	128
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	36
7.1.13. Количество этажей:	1-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0 (тех. подполье) – жилой дом 0 - пристроенная стоянка
7.1.15. Вместимость (человек):	252
7.1.16. Высота (м):	59,87 (до верха парапета) – жилой дом 4,81 (до верха парапета) – пристроенная стоянка
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	60000,00

<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Жилой квартал (3 этап строительства)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение электроэнергетики
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.2.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>36,00</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.2.5. Площадь (кв. м):	-----
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	-----
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-----
7.2.8. Количество помещений (штук):	----
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.2.11. в том числе квартир (штук):	----
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.2.13. Количество этажей:</b>	<b>1</b>
<b>7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>0</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	----
7.2.16. Высота (м):	----
7.2.17. Иные показатели: - <b>строительный объем (куб.м):</b>	<b>90,00</b>
<b>7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Жилой квартал (4 этап строительства)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.3.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>2518,10</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>7.3.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>16264,91</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

<b>7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b>	<b>4788,32</b>
- административных помещений:	340,71
- кладовых:	110,16
- технических помещений:	162,45
-машино-мест:	947,39
- автостоянки (проходов, проездов, помещений охраны):	550,49
<b>7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b>	<b>11476,59</b>
<b>7.3.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>344</b>
<b>7.3.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:</b>	<b>59</b>
- административных:	4
- кладовых:	55
<b>7.3.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>231</b>
<b>7.3.11. в том числе квартир (штук):</b>	
- 1- комнатных:	210
- 2- комнатных:	21
<b>7.3.12. Количество машино-мест (штук):</b>	<b>54</b>
<b>7.3.13. Количество этажей:</b>	<b>1-19</b>
<b>7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>0 (тех. подполье) – жилой дом 0 - пристроенная стоянка</b>
<b>7.3.15. Вместимость (человек):</b>	<b>252</b>
<b>7.3.16. Высота (м):</b>	<b>59,87 (до верха парапета) – жилой дом 4,81 (до верха парапета) – пристроенная стоянка</b>
<b>7.3.17. Иные показатели:</b>	
- строительный объем (куб.м):	<b>58560,00</b>
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
<b>8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>----</b>
<b>8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</b>	<b>----</b>
<b>8.Х.2. Протяженность (м):</b>	<b>----</b>
<b>8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):</b>	<b>----</b>
<b>8.Х.3. Категория (класс):</b>	<b>----</b>
<b>8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</b>	<b>----</b>
<b>8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b>	<b>----</b>
<b>8.Х.6. Иные показатели:</b>	<b>Инженерные сети</b>

<p><b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b></p>		<p><b>Е.И. Максимова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>