

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Калинка Комфорт», ИНН 1831190000

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, дом 268, литер «В» офис 45

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

27 июня 2018 года

N18-ru18303000-55-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова», расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ «Восток-3 МОТ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» ИНН 1841029514
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0036-18 «08» июня 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка	18:26:024629:291

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:024629	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU18303000-0000000000012180, выдан 31.05.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 646.1/18 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Каскад», ИНН 183305729.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 состоит из 1 секции, со встроенными нежилыми помещениями – колясочные (площадь S = 315,6 м²).		
	Общая площадь (кв.м.):	8922,60	Площадь участка (кв. м): 3035,00
	Объем (куб.м.):	28967,00	в том числе подземной части (куб.м): 146,70
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 46,4 (максимальная)
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	606,10	
	Иные показатели:	Количество квартир – 142 шт., Общая площадь квартир - S-5817,60 м².	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, Индустриальный район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **27 января 2020 года**.
в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" июня 2018 г.

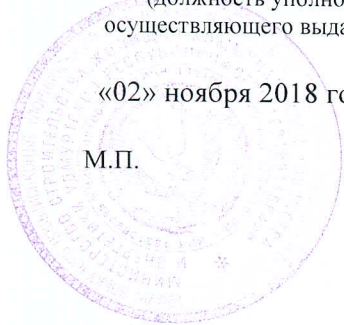
М.П.

(подпись)

И.Г. Новиков

(расшифровка подписи)

В РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 27 июня 2018 года №18-гу18303000-55-2018 внесено изменение, в строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Калинка Комфорт», ИНН 1831190000» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Калинка Смарт», ИНН 1831190024»



Исполняющий обязанности министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«02» ноября 2018 года

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "27" декабря 2022 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-55-2018 от 27 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 1 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
	«Калинка Парк. Жилой Дом №1»
»;	

2. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«	
2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
	№ 18-2-1-2-0036-18 08 июня 2018 г. № 18-2-1-3-0023-19 от 20 ноября 2019г.
»;	

3. Пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка
	№RU18303000-0000000000012376, подготовлен 15.10.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
»;	

4. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 состоит из 1 секции, со встроенными нежилыми помещениями – офисы (площадь S = 408,20 м2), кладовые на 1 этаже (11 шт., площадь S = 35,86 м2), кладовые в подвале (28 шт. площадь S = 101,09 м2).		
	Общая площадь (кв.м.):	10 320,94	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб.м.):	30 683,36	3 121,0
			в том числе подземной части (куб.м):
			1 999,13
	Количество этажей (шт.):	16 (в т.ч. 14 основных + тех.этаж+ подвал)	Высота (м):
			41,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв.м.):	817,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 117 шт.; Общая площадь квартир с коэффициентом для лоджий 0,5– 6 373,01 кв.м	
».			



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

2019 г.

В РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 27 июня 2018 года №18-гу18303000-55-2018 внесено изменение, в строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Калинка Сمارт», ИНН 1831190024» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Калинка Сمارт», ИНН 1831190024»

Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 646.1/18-ДС разработана обществом с ограниченной ответственностью «Каскад», ИНН 1833055729.
-----	---	--

»

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«05» декабря 2019 года

М.П.



Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Калинка Смарт», поступившее в Минстрой УР 03 марта 2021г., в разрешение на строительство №18-ru18303000-55-2018 от 27 июня 2018 года внесены следующие изменения:

1. Строку третью пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 18-2-1-2-0036-18 08 июня 2018 г.</p> <p>№18-2-1-3-0023-19 от 20 ноября 2019 г.</p> <p>№ 18-2-1-2-007458-2021 от 19 февраля 2021 г.</p>
----	--	---

»;

2. Строку вторую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом №1 состоит из 1 секции, со встроенными нежилыми помещениями – офисы – 401,95 кв.м , продаваемая площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (на 1 этаже) – 35,16 кв.м; количество внеквартирных кладовых на 1 этаже 11 шт.; продаваемая площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (в подвале) – 98,98 кв.м; количество внеквартирных кладовых в подвале – 28 шт.</p>
----	---

»;

3. Строку восьмую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 117 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 6 369,72 кв.м</p> <p>Площадь квартир – 6 176,54 кв.м</p>
----	------------------	--

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«10» марта 2021 г.

М.П.

