



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46895

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-020602-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
2.2.2. ИНН:	7751179883
2.2.3. ОГРН:	1207700161151
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 4.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом и благоустройством территории по адресу: Москва, Южное Бутово, коммунальная зона «Гавриково», уч. 4

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮЗАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Южное Бутово
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта:	ул. Бартеневская
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	з/у 60
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:06:0012006:1000
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	123331,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-09-2021-0981
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	30
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-087694-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Коин-С»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.11.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	С.В. Шипилов
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 4.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом и благоустройством территории по адресу: Москва, Южное Бутово, коммунальная зона «Гавриково», уч. 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5856,80
7.1.5. Площадь (кв. м):	49620,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30814,10
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.)	539
7.1.11. в том числе квартир (штук):	539
7.1.13. Количество этажей:	1-11-11-22-24-30+2 подз
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	98,10
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 195179,40, в т.ч. строительный

	<p>объем подземной части (куб. м): 34154,60; общая площадь квартир (кв. м): 30814,10; площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м): 1570,40; площадь иных помещений (кв.м): 147,10; площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м): 767,20; количество м/мест в подземном паркинге (шт): 235, в т.ч для 1 автомобиля (шт): 209, для 2-х автомобилей (шт): 26</p>
--	---

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**