

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>31 января 2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>21-01- 4 ж-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>
2.2.2. ИНН:	2128023414
2.2.3. ОГРН:	1022101132822
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом (квартиры с №1 по №144) с отдельно стоящей автостоянкой</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика – Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракторостроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3.3.7.1. Жилой дом:	дом 6

3.3.7.2. Отдельно стоящая автостоянка:	здание 6А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030406:70
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-68-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом (квартиры с №1 по №144)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1822,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14161,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	67,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) (кв. м):	9405,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8864,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	317
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	293
6.1.11. в том числе квартир (штук):	144
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота:	
- архитектурная (м):	32,48
- пожарно-техническая (м):	26,79
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
5.1.18. Другие показатели:	
- этажность (этаж):	9
- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8864,6
- жилая площадь квартир (кв. м):	4200,9
- количество квартир, в том числе (шт.):	144
- количество однокомнатных квартир (шт.):	31
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	77
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	36
- площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	3210,9
- строительный объем, в том числе (куб. м):	53114,0
- подземной части (куб. м):	4092,0
- общая площадь помещений хранения велосипедов (кв. м/шт.):	67,3/24
- материал стен:	кирпич
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	449093,64
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета	098-866-566 61

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>отдельно стоящая автостоянка</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1061
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2057,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	72
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота: - архитектурная (м):	3,65
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
- площадь здания (кв. м):	2057,3
- площадь машино-мест, в том числе (кв.м/шт.):	1201,3/72
- нижний уровень (на отм. 0,000) (кв.м/шт.):	582,2/34
- верхний уровень (на отм. +2,900) (кв.м/шт.):	619,1/38
- строительный объём здания (куб. м):	4675
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-866-566 61
И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства	Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия

Исп. Архипов В.Р.