



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»

620072, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ

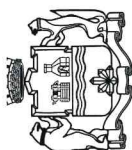
на строительство объекта капитального строительства

Дата 21.03.2022

№ 66302000 - 6934 - 2022

Администрация города Екатеринбург в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0005-2022 от 03.12.2021



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0305021:366		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0305021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0266 от 19.02.2021г., Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование: «Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2», шифр: 12.001.38/21-00-...,2021г. с изм. 1 от 11.2021г., изм. 2 от 01.2022г., генпроектировщик – ООО «ЛСР. Строительство-Урал»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже			
	Общая площадь здания (кв.м.)	27163,4	Площадь участка (кв.м.)	16322,0
	Строительный объем (куб.м.)	89879,2	в том числе подземной части (куб.м.)	3175,8
	Количество этажей (шт.)	17, 25	Высота (м.)	82,2
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество помещений для велосипедов (шт.)	40
	Площадь застройки (кв.м.)	1332,5	Площадь помещений для велосипедов (кв.м.)	111,8
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)	17158,6	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	714,5
	Количество квартир (шт.), в том числе:	552	Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.)	12
	- квартиры-студии (шт.)	240		
	- однокомнатные (шт.)	256		
	- двухкомнатных (шт.)	56		
	Количество жителей (чел.)	584	Количество сотрудников (чел.)	39
	5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 21 марта 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 12.001.38/21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

21 марта 2022г.

Прошито 2 Листы листов

Исполнитель

Университет ИВВ
города Ванькуиньфу
Диньмао Д. А. Чанько

