

Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	02.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	23-30-14-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация муниципального образования Темрюкский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	07.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	13.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КАПСТРОЙ В»
2.2.2. ИНН:	2301087070
2.2.3. ОГРН:	1142301003558
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс «Оазис Азова». 1 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Темрюкский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Голубицкое сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ст-ца Голубицкая
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Курортная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Тип: здание; номер 161
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:30:0000000:4529
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35203 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	17.08.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-23 4-53-2-04-2022-0883
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	21.03.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	331
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	21.03.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	331
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	Шипулин
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Петрович
5.1.4. ИНН:	230107929632
5.1.5. ОГРНИП:	31823750033071
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-075728-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.10.2022
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-1-074821-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных экспертиз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.04.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-018682-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	18.05.2023
6.3.2. Номер:	27-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шипулина Кристина Ивановна – главный инженер проекта
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м): в том числе:	4583.7
- секция 1	1355.0
- секция 2	1067.0
- секция 3	1302.5
- секция 4	859.2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): в том числе:	17895.5
- секция 1	5831.8
- секция 2	4884.6
- секция 3	6363.0
- секция 4	816.1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	0
7.1.11. в том числе квартир (штук):	0
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей: в том числе:	1-5
- секция 1	5
- секция 2	5
- секция 3	5

- секция 4	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	412
в том числе:	
- секция 1	118
- секция 2	124
- секция 3	170
- секция 4	0
7.1.16. Высота (м):	17.0
в том числе:	
- секция 1	16.7
- секция 2	16.85
- секция 3	17.0
- секция 4	5.85
7.1.17. Иные показатели:	
- количество номеров (шт)	206
в том числе:	
- секция 1	59
- секция 2	62
- секция 3	85
- секция 4	0
- общая площадь (секция 4) торговых помещений (кв.м)	728.1
Иные показатели для объекта «Гостиничный комплекс «Оазис Азова».	
- количество машино- мест (шт), в т.ч.	193
- на территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4529	66
- по проекту планировки на прилегающей территории	127

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район		С.Г. Дружинин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Примечание:

1. Данное разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 21.11.2022 г. № 23-30-36-2022, выданное администрацией муниципального образования Темрюкский район.

2. Разрешение на строительство от 21.11.2022 г. № 23-30-36-2022 утратило силу.